

**STRATEGIJOS IR VALDYMO
KORPORATYVINĖS VEIKLOS VADOVAS****POTVARKIS
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU**

2021 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu ir 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4 ir 7 punktais ir atsižvelgdamas į komisijų, sudarytų AB „LTG Infra“ generalinio direktoriaus 2020 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. ĮS-TV(LGI)-7 „Dėl turto nurašymo ir įvedimo į eksploataciją komisijų sudarymo“, valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti 2021 m. liepos 30 d. ir 2021 m. rugpjūčio 2 d. nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamojų daiktų apžiūros pažymose Nr. LS(LGI)-14285, Nr. LS(LGI)-14308 ir Nr. A-IT(LGI)-520 pateiktus pasiūlymus:

1. P r i p a ž i s t u Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančių ir AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomą turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti:

1.1. šalto vandens tiekimo vamzdyną, esantį Savanorių g., Varėnoje (žymėjimas plane 1-9, ilgis – 534,10 m., Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/797169, unikalus Nr. 4400-1177-3543);

1.2. šalto vandens tiekimo vamzdyną, esantį Savanorių g., Varėnoje, (žymėjimas plane 10, ilgis – 110,70 m., Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/797169, unikalus Nr. 4400-2479-0532);

1.3. vandentiekio vamzdyną, esantį Dzūkų g. 25A, Matuizų k., Matuizų sen., Varėnos r. sav. (žymėjimas plane 1-3, ilgis – 478,80 m., Nekilnojamojo turto registro Nr. 38/8196, unikalus Nr. 4400-2435-6370);

1.4. fekalinės kanalizacijos vamzdyną, esantį Savanorių g., Varėnoje (žymėjimas plane 10,11, ilgis – 151,60 m., Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/797168, unikalus Nr. 4400-2477-5037);

1.5. vandentiekio tinklus, esančius Klaipėdoje (žymėjimas plane – 3V, ilgis 262,76 m., Nekilnojamojo turto registro Nr. 50/116470, unikalus Nr. 4400-2756-4570);

1.6. šalto vandens tiekimo vamzdyną, esantį Partizanų g., Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose (žymėjimas plane 7, ilgis – 53,90 m., Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/1363022, unikalus Nr. 4400-4660-6062);

1.7. šalto vandens tiekimo vamzdyną, esantį Partizanų g., Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose (žymėjimas plane 1-3, 3-4, ilgis – 227,42 m., Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/1363022, unikalus Nr. 4400-4660-6124);

1.8. šalto vandens tiekimo vamzdyną, esantį Partizanų g., Švenčionių r. sav., Švenčionėliuose (žymėjimas plane 1-2, 5, 6, 15, ilgis – 995,90 m., Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/1363022, unikalus Nr. 4400-4660-6095);

2. Į p a r e i g o j u AB „LTG Infra“ Strategijos ir valdymo Korporatyvinės veiklos Turto valdymo vadovą parengti siūlymą Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai dėl 1 punkte nurodyto nereikalingo valstybės funkcijoms įgyvendinti pripažinto turto perdavimo Varėnos, Švenčionių rajono ir Klaipėdos miesto savivaldybių nuosavybėn, savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

3. I m u o s i kontroliuoti, kaip vykdomas šis potvarkis.

Strategijos ir valdymo Korporatyvinės veiklos vadovė

Vitalija Uzialaitė

Parengė

Karolina Kondrackaitė, tel. Nr. +370 61695878, el. paštas karolina.kondrackaite@ltginfra.lt

Korporatyvinės veiklos Turto valdymas

Įteikti: GIK, KVT, GIT, PI

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu
(negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto
nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo
1 priedas

AB „LTG INFRA“
(turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO AR
KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2021 m. liepos d. Nr. A-IT(LGI)-
Klaipėda
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta generalinio direktoriaus 2020 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. ĮS-TV(LGI)-7 „Dėl turto nurašymo ir įvedimo į eksploataciją komisijų sudarymo“, iš:
komisijos pirmininkės – Deimantės Aganauskaitės, Pastatų priežiūros koordinavimo vadovės;
narių:

Vytauto Suveizdžio – Pastatų priežiūros koordinavimo vyriausiojo specialisto;
Aldo Milišiūno – Klaipėdos regiono veiklos užtikrinimo vadovo;
Jolitos Dudulienės – Korporatyvinės veiklos turto valdymo vyriausiosios specialistės,
apžiūrėjo:

1. **Turto pavadinimas:**
Vandentiekio tinklai.

2. **Identifikavimo duomenys:**
Vandentiekio tinklų žymėjimas plane – 3V, adresas – Klaipėda, ilgis 262,76 m, unik. Nr. 4400-2756-4570.

3. **Kadastro duomenų bylos numeris** 21/16093.

4. **Teisinės registracijos numeris, registro įstaigos pavadinimas:** registro Nr. 50/116470, Valstybės įmonė Registrų centras.

5. **Žemės sklypas (plotas arais)** – nesuformuotas.

6. **Kiti duomenys apie turtą** – turtas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdomas AB „LTG Infra“ (toliau – Bendrovė). Turto patikėjimo teisės įregistravimo pagrindas - 2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1 ir 2019-11-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2.

7. **Turto būklė:** Vandentiekio tinklai įrengti 2013 metais. Minėtais vandentiekio tinklais tiekiamas vanduo į kitoms juridiniams ir fiziniams asmenims priklausančius pastatus ir kitus statinius, todėl Bendrovei šių tinklų valdymas ir priežiūra priskiriama prie nebūdingos veiklos. Be to, tokia Bendrovės veikla neatitinka Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 14 straipsnio 3 dalyje ir 13 straipsnio 4 dalyje viešajam vandens tiekėjui keliamų kriterijų bei reikalavimų. Remiantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 10 straipsnio 9 dalimi bei Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkto nuostatomis, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas yra laikytina viena iš savivaldybei priskirtinų savarankiškųjų funkcijų, todėl savivaldybės taryba, atsižvelgusi į Bendrovės pasiūlymus, 2021-05-27 sprendimu Nr. T2-127 sutiko perimti juos savivaldybės nuosavybėn. Perdavus minėtus tinklus savivaldybei, sumažės Bendrovės išlaidos nebūdingos vandens tiekimo infrastruktūros objektų priežiūros veiklos vykdymui.

Komisijos pasiūlymai:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo turto objektas nėra naudojamas Bendrovėje bei įgyvendinant vieną iš pagrindinių Bendrovės strateginių tikslų – optimizuoti turtą ir užtikrinti efektyvų jo naudojimą,

siūloma:

1. pripažinti Bendrovės patikėjimo teise valdomus vandentiekio tinklus (unik. Nr. 4400-2756-4570), esančius Klaipėdoje, nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti;
2. inicijuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka viešosios geležinkelių infrastruktūros turto perdavimo Klaipėdos miesto savivaldybei procedūras, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu: „*Savivaldybė turtą įgyja savivaldybės tarybos sutikimu perimdama valstybės turtą savivaldybių savarankiškosioms ir priskirtosioms (ribotai savarankiškoms) funkcijoms įgyvendinti, kai šis turtas perduodamas savivaldybių nuosavybėn pagal Vyriausybės nutarimus*“.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (registro Nr. 50/116470) kopija, 1 vnt., 7 lapai;
2. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija, 1 vnt., 7 lapai;
3. Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2021-05-27 sprendimo kopija, 1 lapas.

Komisijos pirmininkė

Nariai:

Deimantė Aganauškaitė

Aldas Milišiūnas

Jolita Dudulienė

Vytautas Suveizdis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-16 09:08:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/116470**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-11-22**
Adresas: **Klaipėda, Stoties g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Geležinkelio stotis**
Unikalus daikto numeris: **2192-6001-0016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
Žymėjimas plane: **1T1p**
Statybos pradžios metai: **1927**
Statybos pabaigos metai: **1927**
Kap. remonto pradžios metai: **2009**
Kap. remonto pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **179.06 kv. m**
Naudingas plotas: **49.08 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **39.83 kv. m**
Pagrindinis plotas: **64.34 kv. m**
Tūris: **1040 kub. m**
Užstatytas plotas: **252.00 kv. m**
Koordinatė X: **6185444**
Koordinatė Y: **317742**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **194000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **74 %**
Atkuriamoji vertė: **50400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **39300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2013-07-04**
- 2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **2192-6001-0027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pradžios metai: **1927**
Statybos pabaigos metai: **1927**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **48 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6670 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **941 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Nuorašas tikras

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-25**

2.3. **Pastatas - Kiemo rūsys**

Unikalus daikto numeris: **2192-6001-0038**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **311b**

Statybos pradžios metai: **1927**

Statybos pabaigos metai: **1927**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **33 kub. m**

Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4160 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **1250 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **586 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-25**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-2756-4658**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **1k**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **244.30 kv. m**

Medžiaga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **12700 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **12700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-24**

2.5. **Geležinkelis - Keleivių peronas**

Klaipėda, Stoties g.

Unikalus daikto numeris: **4400-0509-9258**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**

Žymėjimas plane: **1k**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2192-6001-0054**

Statybos pradžios metai: **1927**

Statybos pabaigos metai: **1927**

Rekonstravimo pradžios metai: **2004**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **0.247 km**

Plotas: **832.00 kv. m**

Danga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**

Atkuriamoji vertė: **36100 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **36100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-10**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-12-10**

2.6.

Geležinkelis - Keleivių peronas

Klaipėda, Stoties g.

Unikalus daikto numeris: **4400-0509-9276**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**

Žymėjimas plane: **2k**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2192-6001-0054**

Statybos pradžios metai: **1927**

Statybos pabaigos metai: **1927**

Rekonstravimo pradžios metai: **2004**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **0.247 km**

Plotas: **613.00 kv. m**

Danga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**

Atkuriamoji vertė: **38700 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **38700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-10**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-12-10**

2.7.

Dujų tinklai - Dujotiekio tinklai

Klaipėda, Stoties g.

Unikalus daikto numeris: **4400-2756-4725**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dujų tinklų**

Žymėjimas plane: **1D**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **47.52 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Dujotiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1150 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**

Atkuriamoji vertė: **923 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **923 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2013-09-24**

2.8.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Klaipėda

Unikalus daikto numeris: **4400-2756-4570**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **3V**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **262.76 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**

Atkuriamoji vertė: **24900 Eur**

- Vidutinė rinkos vertė: **24900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-24**
- 2.9. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Klaipėda, Stoties g.
Unikalus daikto numeris: **4400-2756-4590**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **4V**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **50.74 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Išvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3450 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **2620 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2620 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-24**
- 2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Stoties g.
Unikalus daikto numeris: **4400-2756-4636**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KF**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **32.63 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2630 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **2100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-24**
- 2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Stoties g.
Unikalus daikto numeris: **4400-2756-4647**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2KF**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **16.98 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **805 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **644 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **644 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 2192-6001-0016, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2008-08-25 Steigėjo įsakymas Nr. 3-305

2014-09-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-4)-1346

2016-08-22 Steigėjo įsakymas Nr. 3T-84

Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-29**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 2192-6001-0027, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 2192-6001-0038, aprašytas p. 2.3.

geležinkelis Nr. 4400-0509-9258, aprašytas p. 2.5.

geležinkelis Nr. 4400-0509-9276, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2008-08-25 Steigėjo įsakymas Nr. 3-305

2016-08-22 Steigėjo įsakymas Nr. 3T-84

Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-29**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **dujų tinklai Nr. 4400-2756-4725, aprašyti p. 2.7.**

vandentiekio tinklai Nr. 4400-2756-4590, aprašyti p. 2.9.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2756-4636, aprašyti p. 2.10.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2756-4647, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2014-09-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-4)-1346

2016-05-09 Steigėjo įsakymas Nr. 3T-53

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-20**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2756-4570, aprašyti p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2015-12-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151218-00379

2016-05-09 Steigėjo įsakymas Nr. 3T-53

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-20**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2756-4658, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2015-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2(IF-4)-1779

2016-05-09 Steigėjo įsakymas Nr. 3T-53

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**

Daiktas: **pastatas Nr. 2192-6001-0016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2192-6001-0027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2192-6001-0038, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2756-4658, aprašyti p. 2.4.
geležinkelis Nr. 4400-0509-9258, aprašytas p. 2.5.
geležinkelis Nr. 4400-0509-9276, aprašytas p. 2.6.
dujų tinklai Nr. 4400-2756-4725, aprašyti p. 2.7.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2756-4570, aprašyti p. 2.8.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2756-4590, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2756-4636, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2756-4647, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**

2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1

[rašas galioja: **Nuo 2019-12-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: **pastatas Nr. 2192-6001-0016, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-01-05 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KL-RM-33**

Aprašymas: **2009-01-28 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.01-10. [registravimo NKVR Nr. 32565.**

[rašas galioja: **Nuo 2009-01-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUŠRINĖ KAZICKIENĖ

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-0509-9258, aprašytas p. 2.5.**
geležinkelis Nr. 4400-0509-9276, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-163**

2020-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2021-02-01**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-0509-9258, aprašytas p. 2.5.**
geležinkelis Nr. 4400-0509-9276, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: **2020-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2021-02-01**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2756-4658, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2013-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1241

[rašas galioja: **Nuo 2016-01-12**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2756-4658, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2013-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2(IF-4)-1779

[rašas galioja: **Nuo 2016-01-11**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498

- Daiktas: **dujų tinklai Nr. 4400-2756-4725, aprašyti p. 2.7.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2756-4570, aprašyti p. 2.8.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2756-4590, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2756-4636, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2756-4647, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1241**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-11**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-6001-0016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1527**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-11**
- 10.7. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2192-6001-0016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-09-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-4)-1346**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-11**
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **dujų tinklai Nr. 4400-2756-4725, aprašyti p. 2.7.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2756-4590, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2756-4636, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2756-4647, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-09-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-4)-1346**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-11**
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2756-4570, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-12-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151218-00379**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIOLETA BARKOVSKAJA

ARCHYVAS

UAB "Vakarų geodezija"

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **21/16093**

Registro Nr.: **21/5408 50/16470**

Adresas: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.**

Lapų skaičius: **36**

AB
Kadastro specialistė
Raminta Kovalevskienė
2015-03-12



Objekto pavadinimas	Vandentiekio tinklai (3V)
Gatvė	Stoties g.
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėda
Savivaldybė	Klaipėdos m.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS94		
taško Nr.	X	Y
P1	6185482,37	317475,90
P2	6185482,52	317477,11
P3	6185483,30	317477,60
P4	6185488,27	317478,74
P5	6185490,00	317479,41
P6	6185490,46	317480,61
P7	6185474,98	317615,93
P8	6185471,07	317650,50
P9	6185459,52	317720,34
P10	6185457,05	317720,06
P22	6185456,61	317722,52
P23	6185482,28	317471,46
245	6185476,13	317616,06
246	6185475,50	317615,99



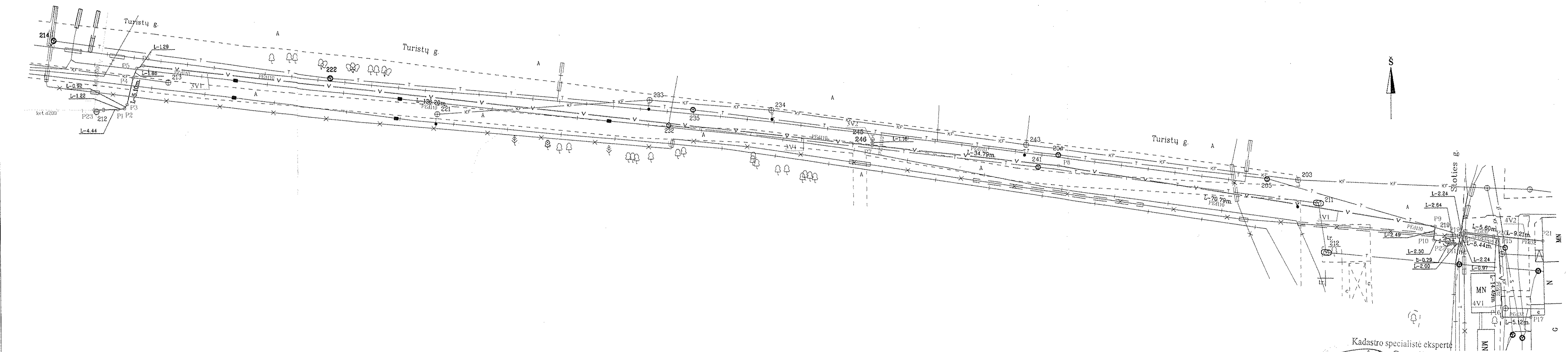
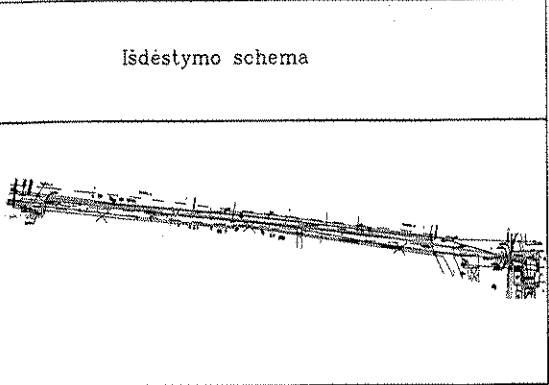
Žiniaraštį sudarė:
Matininkas
(pareigos)


(parašas)



Domas Ričkus
(vardas, pavardė)

Nuorašas tikras



2016.01.07

Kadastro specialistė eksperto
Austra Grybailienė

Kadastro duomenų nustatymui naudota medžiaga: Stoties g. Klaipėdos m. vandentiekio tinklų geodezinė nuotrauka M:500 (2013.06), sudaryta UAB "Inžineriniai Tyrimai".

UAB "Vakarų Geodezija"			
Siltutės pl. 21-14, Klaipėda, I m. kodas 302614498			
Kvalifikacijos Nr. 2M-M-1241			
Pareigos	V. pavardė	Pareigos	Data
Matavimas	D. Riešius	2013.09.24	2013.09.24
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			
Klaipėdos m. sav.			
Klaipėdos m.			
Sudarytas pagal 2013.09.24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planas: 3V, 4V	

VANDENTIEKIO TINKLŲ AR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.

Matavimų data 2013-09-24

Žymėjimas plane	3V	Bendras ilgis, m	262,76
Paskirtis	Vandentiekio tinklų	Baigtumas, %	100
Pavadinimas	Vandentiekio tinklai		
Aprašymas			
Reikšmė	skirstomoji (kvartalinė)	Statinio kategorija	Neypatingas
Būdas			
Rūšis			
Statybos metai	2013 - 2013		
Rekonstrukcijos metai			
Unikalus Nr.	440027564570		

Dalys	Žymėjimas plane	3V1	Ilgis, m	261,6
	Pavadinimas	Vamzdynas (P23-P1-P2-P3-P4-P5-P6-P7-P8-P9-P10-P22)	Plotis (skersmuo), mm	110
	Statybos metai	2013 - 2013	Plotas, m²	
	Rekonstrukcijos metai		Kiekis, vnt.	1
	Medžiaga	Polietilenas	Tūris, m³	
	Markė, tipas		Gylis, m	2
			Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	3V2	Ilgis, m	1,16
	Pavadinimas	Vamzdynas (P7-246-245)	Plotis (skersmuo), mm	110
	Statybos metai	2013 - 2013	Plotas, m²	
	Rekonstrukcijos metai		Kiekis, vnt.	1
	Medžiaga	Polietilenas	Tūris, m³	
	Markė, tipas		Gylis, m	2
			Altitudė, m	

Dalys	Žymėjimas plane	219	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Šulinys	Plotis (skersmuo), mm	1500
	Statybos metai	2013 - 2013	Plotas, m²	
	Rekonstrukcijos metai		Kiekis, vnt.	1
	Medžiaga	Betonas	Tūris, m³	
	Markė, tipas		Gylis, m	1,9
			Altitudė, m	24,58

Dalys	Žymėjimas plane	246	Ilgis, m	
	Pavadinimas	Šulinys (sklendė)	Plotis (skersmuo), mm	100
	Statybos metai	2013 - 2013	Plotas, m²	
	Rekonstrukcijos metai		Kiekis, vnt.	1
	Medžiaga	Ketus	Tūris, m³	
	Markė, tipas		Gylis, m	1,73
			Altitudė, m	24,69

Dalys	Žymėjimas plane	245
	Pavadinimas	Šulinys (hidrantas)
	Statybos metai	2013 - 2013
	Rekonstrukcijos metai	
	Medžiaga	Ketus
	Markė, tipas	

Reg. data 2021-08-02 ir Nr. A-IT(LGI)-520	
Plotis (skersmuo), mm	100
Plotas, m ²	
Kiekis, vnt.	1
Tūris, m ³	
Gylis, m	1,73
Altitudė, m	24,69

Parengė Matininkas D. Ričkus



Nuorašas tikras



VANDENTIEKIO TINKLŲ AR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ ŠULINIŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 440027564570

Duomenys užfiksuoti (duomenų fiksavimo data): 2013-09-24

Eilės Nr.	Šulinio Nr.		Šulinio koordinatės				Statybos užbaigimo metai
	nomenklatūrinis	žinybinis	nustatytos atliekant kadastrinius matavimus		nustatytos grafiškai		
			x	y	x	y	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	219		6185456,8	317722,66			2013
2	245		6185476,13	317616,06			2013
3	246		6185475,5	317615,99			2013

Parengė Matininkas D. Ričkus

Nuorašas tikras



VANDENTIEKIO TINKLŲ AR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 440027564570

Duomenys užfiksuoti (duomenų fiksavimo data): 2013-09-24

Eilės Nr.	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto kaina po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	I	3V1	Vamzdynas (P23-P1-P2-P3-P4-P5- P6-P7-P8-P9-P10-P22)	4,00	Ilgis, m	261,6	NTK 2013-4.1.12	375	98100	0	98100	1	98100
2	I	3V2	Vamzdynas (P7-246-245)	4,00	Ilgis, m	1,16	NTK 2013-4.1.12	375	435	0	435	1	435
Iš viso:						262,76			98500		98500		98500

Parengė Matininkas D. Ričkus



Nuorašas tikras





KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTĄ IR JO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE

2021 m. gegužės 27 d. Nr. T2-127
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, 48 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 12 straipsnio 2 dalimi ir 20 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir atsižvelgdama į AB „LTG Infra“ 2021-04-30 raštą Nr. SD(LGI)-2027 „Dėl vandentiekio tinklų perdavimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

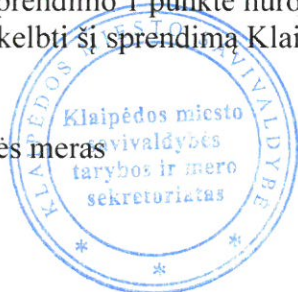
1. Sutikti perimti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu akcinės bendrovės „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomą turtą – vandentiekio tinklus (unikalus numeris 4400-2756-4570, pažymėjimas plane – 3V, bendras ilgis – 262,76 m), esančius Klaipėdoje, Stoties gatvėje.

2. Perduoti sprendimo 1 punkte nurodytą turtą, jį perėmus savivaldybės nuosavybės, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise.

3. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui savivaldybės vardu pasirašyti sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

4. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras



Vytautas Grubliauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Karolina Kondrackaitė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažyma
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-02 Nr. A-IT(LGI)-520
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Techninė priežiūra (GIT←LGI)-Veiklos užtikrinimo vadovas Aldas Milišiūnas - GILR 2021-08-02; Pasirašymas: Turto valdymas (KVT←GIK)-Vyriausiasis specialistas Jolita Dudulienė 2021-07-30; Pasirašymas: Pastatų priežiūros koordinavimas (←GIK)-Vyriausiasis specialistas Vytautas Suveizdis 2021-07-30; Pasirašymas: Pastatų priežiūros koordinavimas (←GIK)-Vadovas Deimantė Aganauskaitė - PŽ 2021-07-30; Tvirtinimas: Turto administravimas (TVS←TVPC)-Vadovas Ernestas Šmerauskas - TVS 2021-07-30; Pasirašymas: NT administravimas (←TVS)-Vadybininkas Violeta Barkovskaja 2021-07-30
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu
(negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto
nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo

1 priedas

AB „LTG INFRA“
(turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO AR
KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2021_____m. _____d. Nr. _____

Vilnius
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta vadovaujantis 2020 m. vasario 11 d. AB „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ generalinio direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-TV(LGI)-7 „Dėl turto nurašymo ir įvedimo į eksploataciją komisijų sudarymo“, susidedanti iš:

komisijos pirmininkės

Deimantės Aganaukaitės – Pastatų priežiūros koordinavimo vadovės,

narių:

Vytauto Šinkūno – Pastatų priežiūros koordinavimo vyriausiojo specialisto;

Dainiaus Pūko – Veiklos užtikrinimo vadovo;

Rasos Nanartavičienės – Turto valdymo vyresniosios specialistės,

apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas

1.1. Vandentiekio tinklai – Šalto vandens tiekimo vamzdynas (toliau – Šalto vandens tiekimo vamzdynas);

1.2. Vandentiekio tinklai – Šalto vandens tiekimo vamzdynas (toliau – Šalto vandens tiekimo vamzdynas);

1.3. Vandentiekio tinklai – Vandentiekio vamzdynas (toliau – Vandentiekio vamzdynas);

1.4. Nuotėkų šalinimo tinklai – Fekalinės kanalizacijos vamzdynas (toliau - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas).

2. Identifikavimo duomenys

2.1. **Šalto vandens tiekimo vamzdynas** – žymėjimas plane 1-9, unikalus Nr. 4400-1177-3543, adresas Varėna, Savanorių g., ilgis – 534,10 m;

2.2. **Šalto vandens tiekimo vamzdynas** – žymėjimas plane 10, unikalus Nr. 4400-2479-0532, adresas Varėna, Savanorių g., ilgis – 110,70 m;

2.3. **Vandentiekio vamzdynas** - žymėjimas plane 1-3, unikalus Nr. 4400-2435-6370, adresas Varėnos r. sav., Matuizų sen., Matuizų k., Dzūkų g. 25A, ilgis – 478,80 m;

2.4. **Fekalinės kanalizacijos vamzdynas** - žymėjimas plane 10,11, unikalus Nr. 4400-2477-5037, adresas Varėna, Savanorių g., ilgis – 151,60 m;

3. Kadastro duomenų bylos numeris:

3.1. 38/12734;

3.2. 38/12734;

Nuorašas tikras

- 3.3. 38/8196;
- 3.4. 38/12736.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas:

4.1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo registro Nr. 44/797169, Valstybės įmonė Registrų centras;

4.2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo registro Nr. 44/797169, Valstybės įmonė Registrų centras;

4.3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo registro Nr. 38/8196, Valstybės įmonė Registrų centras;

4.4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo registro Nr. 44/797168, Valstybės įmonė Registrų centras.

5. Žemės sklypas:

5.1. Vamzdynas yra:

– 14,2494 ha valstybinės žemės sklype, Varėna (kadastrinis Nr. 3875/8001:2, reg. Nr.44/1281251, unikalus Nr. 4400-1827-3893) įregistruotame Lietuvos Respublikos nuosavybės teise, valdomame AB „LTG Infra“ (toliau – Bendrovė) patikėjimo teise;

– 0,2736 ha kelių bendrasavininkų žemės sklype, Varėna, Geležinkelio g.2 (kadastrinis Nr. 3875/0001:55, reg. Nr.60/70223, unikalus Nr. 4400-4601-0315) įregistruotame bendrasavininkų nuosavybės teise;

– 0,3837 ha kelių bendrasavininkų žemės sklype, Varėna, Geležinkelio g. 13 (kadastrinis Nr. 3875/0001:59, reg. Nr.60/70238, unikalus Nr. 4400-4740-6977) dalis (635/3837 ha) įregistruotame Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiame ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos valdomame patikėjimo teise, kita dalis (3202/3837 ha) įregistruotame bendrasavininkų nuosavybės teise;

–1063 ha valstybinės žemės sklype, Varėna, Savanorių g. 1B (kadastrinis Nr. 3875/0001:234, reg. Nr.44/2509050, unik. Nr.4400-5436-3494) įregistruotame Lietuvos Respublikos nuosavybės teise priklausančiame ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos valdomame patikėjimo teise;

– nesuformuotame žemės sklype.

5.2. vamzdynas yra – 14,2494 ha valstybinės žemės sklype, Varėna (kadastrinis Nr. 3875/8001:2, reg. Nr.44/1281251, unikalus Nr. 4400-1827-3893) įregistruotame Lietuvos Respublikos nuosavybės teise, valdomame Bendrovės patikėjimo teise.

5.3. vamzdynas yra:

– 8,6956 ha valstybinės žemės sklype, Varėnos r. sav., Matuizų k., Dzūkų g. 25A (kadastrinis Nr. 3833/0005:16, reg. Nr.38/8196, unikalus Nr. 3833-0005-0016) įregistruotame Lietuvos Respublikos nuosavybės teise, valdomame Bendrovės patikėjimo teise.

5.4. Vamzdynas yra:

– 14,2494 ha valstybinės žemės sklype, Varėna (kadastrinis Nr. 3875/8001:2, reg. Nr.44/1281251, unikalus Nr. 4400-1827-3893) įregistruotame Lietuvos Respublikos nuosavybės teise, valdomame Bendrovės patikėjimo teise;

– 0,2620 ha valstybinės žemės sklype, Varėna, Savanorių g. 3A (kadastrinis Nr. 3875/0001:75, reg. Nr.44/1065555, unikalus Nr. 4400-5216-6613) įregistruotame Lietuvos Respublikos nuosavybės teise priklausančiame ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos valdomame patikėjimo teise;

– 0,3391 ha valstybinės žemės sklype, Varėna, Savanorių g. 3B (kadastrinis Nr. 3875/0001:215, reg. Nr.44/1547729, unikalus Nr. 4400-2448-7126) įregistruotame Lietuvos

Respublikos nuosavybės teise priklausančiame ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos valdomame patikėjimo teise;
– nesuformuotame žemės sklype.

6. Kiti duomenys apie turtą:

Nekilnojamasis turtas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdomas Bendrovės. Turto patikėjimo teisės įregistravimo pagrindas – Turto patikėjimo sutartis 2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1 ir 2019-11-22 Priėmimo – perdavimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2.

7. Turto būklė:

Atsižvelgiant į tai, kad aukščiau minėtais vamzdynais naudojasi kiti juridiniai ir fiziniai asmenys, todėl Bendrovei šių vamzdynų valdymas ir priežiūra priskiriama prie nebūdingos veiklos. Be to, tokia Bendrovės veikla neatitinka Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 14 straipsnio 3 dalyje ir 13 straipsnio 4 dalyje viešajam vandens tiekimui keliamų kriterijų bei reikalavimų. Remiantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 10 straipsnio 9 dalimi bei Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkto nuostatomis, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas yra laikytina viena iš savivaldybei priskirtinų savarankiškųjų funkcijų, todėl savivaldybės taryba, atsižvelgusi į Bendrovės pasiūlymus, 2021-05-25 sprendimu Nr. T-IX-670 sutiko perimti juos savivaldybės nuosavybėn. Perdavus minėtus vamzdynus savivaldybei, sumažės Bendrovės išlaidos nebūdingos vandens tiekimo infrastruktūros objektų priežiūros veiklos vykdymui.

Komisijos pasiūlymai:

Atsižvelgiant į tai, kad **šalto vandens tiekimo vamzdyno** (unikalus Nr. 4400-1177-3543), **šalto vandens tiekimo vamzdyno** (unikalus Nr. 4400-2479-0532), **vandentiekio vamzdyno** (unikalus Nr. 4400-2435-6370) ir **fekalinės kanalizacijos vamzdyno** (unikalus Nr. 4400-2477-5037), eksploatacija nėra tiesiogiai susijusi su bendrovės AB „LTG Infra“ vykdoma pagrindine veikla, siūloma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 5 punktu bei Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, pripažinti **šalto vandens tiekimo vamzdyną** (unikalus Nr. 4400-1177-3543) ir **šalto vandens tiekimo vamzdyną** (unikalus Nr. 4400-2479-0532), esančius Varėna, Savanorių g., **vandentiekio vamzdyną** (unikalus Nr. 4400-2435-6370), esantį Varėnos r. sav., Matuizų sen., Matuizų k., Dzūkų g. 25A ir **fekalinės kanalizacijos vamzdyną** (unikalus Nr. 4400-2477-5037), esantį Varėna, Savanorių g., nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti ir inicijuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka viešosios geležinkelių infrastruktūros turto perdavimo procedūras Varėnos rajono savivaldybei, vadovaujantis minėto įstatymo (Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas) 6 straipsnio 2 punktu: „Savivaldybė turtą įgyja savivaldybės tarybos sutikimu perimdama valstybės turtą savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, kai šis turtas perduodamas savivaldybių nuosavybėn pagal Vyriausybės nutarimus.“

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų (registro Nr. 44/797169, 38/8196, 44/797168) kopijos, 13 lapų.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų (registro Nr. 44/1281251, 60/70223, 60/70238, 44/1065555, 44/1547729, 44/2509050) kopijos, 19 lapų.
3. Kadastrinių matavimų bylos kopija (Nr. 38/12734, 38/8196, 38/12736), 17 lapų.
4. Varėnos rajono savivaldybės administracijos 2021-05-25 sprendimas Nr. T-IX-670 kopija, 3 lapai.

Komisijos pirmininkė

Deimantė Aganauškaitė

Komisijos nariai:

Dainius Pūkas

Vytautas Šinkūnas

Rasa Nanartavičienė



VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (8 310) 32 005, faks. (8 310) 51 200, el. p. direktorius@varena.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773873

AB „LTG Infra“
Geležinkelio g. 2
LT-02100 Vilnius

2021-05-03 Nr. PSD -1494/24.4
Į 2021-03-25 Nr. SD(LGI)-1377

DĖL VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS MAZDYNŲ PERĖMIMO

Išnagrinėjome pateiktą pasiūlymą dėl vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynų perėmimo ir informuojame, kad šis klausimas bus svarstomas Varėnos rajono savivaldybės tarybos posėdyje, vyksiančiame šių metų gegužės mėnesį.

Administracijos direktorius

Alvydas Verbickas

Violeta Valūnienė, tel. (8 310) 31 992, el. p. violeta.valuniene@varena.lt

Nuorašas tikras

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 2

Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys

Bylos Nr.: 38/12734

Registro Nr.: 44/797169 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Varėnos r. sav. Varėnos m. Savanorių g.

Lapų skaičius: 4

Bylos Nr. 38/12734
Tomo Nr. 2
Registro 44/797169

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2012-10-25	1	1	
2	Inžinerinių statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2012-10-25	1	2	
3	Inžinerinių statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2012-10-25	1	3	

Vidaus apyrašo lapų 3

Matininkas Eugenijus Budrys



Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Varėnos r. sav. Varėnos m. Savanorių g.

Pavadinimas Šalto vandens tiekimo vamzdynas

Aprašymas Statinio kategorija - II grupės nesudėtingas

Unikalus Nr. 4400-2479-0532

Pažymėjimas plane 10

Paskirtis Vandentiekio tinklą

Kad. duomenų nustatymo 2012-10-25

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2011	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	2012	Vandentiekio linijos reikšmė:	skirstomoji (kvartalinė)
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	110,7
Rekonstravimo pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
10	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	2012	Ilgis: m	110,7
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Polietilenas
Skersmuo mm	110	Gylis: m	
Markė:			

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

Tikrino Grupės vedėja Laimutė Šėmienė



Inžinierinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Varėnos r. sav. Varėnos m. Savanorių g.
Unikalus Nr. 4400-2479-0532

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 10	2012-10-25	I	4	m	110,7	NTK 2012- 4.1.12	362	40100	0	40100	1	40100
Viso								40100		40100		40100

Nuorašas tikras

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

Tikrino Grupės vedėja Laimutė Šėmienė



r 2 0 3 3 7 3 4 0 3 2 4



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-17 10:46:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/797168**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2007-08-03**
Varėna, Savanorių g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3890-1000-5011 iš registro 60/70299**
Varėna, Savanorių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-2477-5037**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **10,11**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **151.60 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **16900 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2477-5037, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-03 Įsakymas Nr. 3T-7**
2015-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(1F-1)-778
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2477-5037, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**
2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. MK-13924
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2477-5037, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-02**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2477-5037, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(1F-1)-778
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Nuorašas tikras

Nuorašas tikras

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **I**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Bylos Nr.: **38/12734**

Registro Nr.: **44/797169 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Varėnos r. sav. Varėnos m. Savanorių g.**

Lapų skaičius: **4**

Bylos Nr. 38/12734
Tomo Nr. I
Registro 44/797169

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2017-07-10	1	1	
2	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2017-07-10	1	2	
3	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2017-07-10	1	3	

Vidaus apyrašo lapų 3

Matininkas Eugenijus Budrys

Nuorašas tikras

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Varėnos r. sav. Varėnos m. Savanorių g.

Unikalus Nr. 4400-1177-3543

Pavadinimas Šalto vandens tiekimo vamzdynas

Pažymėjimas plane 1÷9

Paskirtis Vandentiekio tinklą

Aprašymas Statinio kategorija - II grupės nesudėtingas

Kad. duomenų nustatymo 2017-07-10

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1987	Baigtumo procentas: %	0
Statybos pabaigos metai:	1987	Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartinė)
Rekonstravimo pradžios metai:	2011	Ilgis: m	534,1
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	0
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Nėra
Skersmuo: mm	0	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	0
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	0
Medžiaga:	Nėra	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
3	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	0
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	0
Medžiaga:	Nėra	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
4-1	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	129,8
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Skersmuo: mm	50
Medžiaga:	Polietilenas	Gylis: m	2
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
4-2	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	43,7
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Skersmuo: mm	32
Medžiaga:	Polietilenas	Gylis: m	
Markė:			

11-Lic-2017 16:41:24

Nuorašas tikras



* 1 0 7 3 3 2 5 4 2 8 *

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
4-3	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	14
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Skersmuo: mm	50
Medžiaga:	Polietilenas	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
4-4	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	11,5
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Skersmuo: mm	32
Medžiaga:	Polietilenas	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
5	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	6,4
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Medžiaga:	Metalas	Gylis: m	2
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
6	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	9,4
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	Skersmuo: mm	63
Medžiaga:	Polietilenas	Gylis: m	2
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
7	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	94
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	25
Medžiaga:	Metalas	Gylis: m	2
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
8	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	111
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	50
Medžiaga:	Ketus	Gylis: m	2
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
9	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	114,3
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	15
Medžiaga:	Polietilenas	Gylis: m	2
Markė:			

11-Lie-2017 16:41:24

Nuorašas tikras



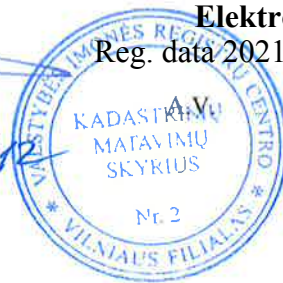
* 1 0 7 3 3 2 5 4 2 8 *

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

Tikrino Grupės vedėja Laimutė Šemienė

Lolita Valantinienė

20180712

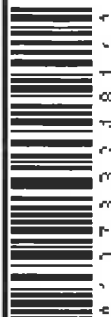


Inžinerinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Varėnos r. sav. Varėnos m. Savanorių g.
Unikalus Nr. 4400-1177-3543

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 1	2017-07-10	P	2	m	0	NTK	0	0	50	0	1	0
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 2	2017-07-10	P	2	m	0	NTK	0	0	50	0	1	0
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 3	2017-07-10	P	4	m	0	NTK	0	0	75	0	1	0
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 4-1	2017-07-10	P	4	m	129,8	NTK 2014- 4.1.12	72,5	9410	24	7150	1	7150
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 4-2	2017-07-10	P	4	m	43,7	NTK 2014- 4.1.12	66,12	2890	24	2200	1	2200
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 4-3	2017-07-10	P	4	m	14	NTK 2014- 4.1.12	72,5	1020	24	771	1	771
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 4-4	2017-07-10	P	4	m	11,5	NTK 2014- 4.1.12	66,12	760	24	578	1	578
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 5	2017-07-10	P	5	m	6,4	NTK 2017- 4.1.16	69,07	442	75	111	1	111
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 6	2017-07-10	P	4	m	9,4	NTK 2017- 4.1.12	72,5	682	24	518	1	518

Nuorašas tikras



4 2 3 3 3 2 4 8 1 5 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 7	2017-07-10	P	5	m	94	NTK 2017-4.1.16	55,16	5190	75	1300	1	1300
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 8	2017-07-10	P	2	m	111	NTK 2014-4.1.11	98,45	10900	60	4370	1	4370
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 9	2017-07-10	P	4	m	114,3	NTK 2017-4.1.12	66,12	7560	75	1890	1	1890
Viso								38900		18900		18900

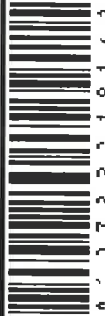
Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

Tikrino Grupės vedėja Laimutė Šešėienė

Lolita Valaninienė



Nuorašas tikras



2021073014308



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-18 09:41:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2509050**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-04-23**
 Adresas: **Varėna, Savanorių g. 1B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5436-3494**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3875/0001:234 Varėnos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1063 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0907 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0156 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1182 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **739 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4120 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-29**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5436-3494, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-360-(14.3.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5436-3494, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-360-(14.3.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5436-3494, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-360-(14.3.110 E.)**
 Plotas: **235.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Nuosavybės teisė
 Vandenų ūkininkų nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5436-3494, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-360-(14.3.110 E.)
Plotas: 342.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-23
- 9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5436-3494, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-360-(14.3.110 E.)
Plotas: 1063.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-23
- 9.3. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5436-3494, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-360-(14.3.110 E.)
Plotas: 203.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-23
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5436-3494, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-360-(14.3.110 E.)
Plotas: 33.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARŪNAS VALAVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5436-3494, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-400
2020-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-23
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5436-3494, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-360-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-23

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinys 1H1/p- registras Nr. 60/668366. statinys 3F1/p - registras Nr. 60/70299.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

IRINA ŽAROVA

Nuorašas tikras



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-17 10:44:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/797169**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-08-03**
Varėna, Savanorių g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas**
Varėna, Savanorių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-1177-3543**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1-9**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Rekonstravimo pradžios metai: **2011**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **534.10 m**
Medžiaga: **Nėra**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **18900 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **18900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-07-10**
- 2.2. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso**
Varėna, Savanorių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-2479-0532**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **10**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **110.70 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **9920 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9920 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-25**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1177-3543, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**
2008-06-09 Steigėjo įsakymas Nr. 3-211
2011-12-14 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2616-(14.34)
2012-05-07 Steigėjo įsakymas Nr. 3T-24
2017-08-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-1)-2673
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-23**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2479-0532, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-03 Įsakymas Nr. 3T-7**
2015-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(1F-1)-778
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1177-3543, aprašyti p. 2.1.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2479-0532, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1177-3543, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-08-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-1)-2673
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EUGENIJUS BUDRYS
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1177-3543, aprašyti p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-22
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2479-0532, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-02
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2479-0532, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(1F-1)-778
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRINA ŽAROVA

Nuorašas tikras

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-11 10:17:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1281251**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2009-03-09**
Varėna

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Varėna

Aprašymas / pastabos: **Geležinkelio ruožas Lentvaris-Varėna-Marcinkonys-Valstybės siena (57,700 km iki 60,840 km) Varėnos r.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1827-3893**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3875/8001:2 Varėnos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **14.2494 ha**
 Kelių plotas: **14.2494 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **79235 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **49522 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **234013 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-14**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-03-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1827-3893, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-441-(1.5)**
2011-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VĮ-(14.3.2.)-970
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1827-3893, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-27 Lietuvos Respublikos įstatymas Nr. XIII-2254**
2019-12-09 Asmens prašymas Nr. SD(LGI)-51
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-18**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Servituto turėtojas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Galinta ir partneriai", a.k. 134958886**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1827-3893, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-08-08 Servituto sutartis Nr. 5274**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-16**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1827-3893, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-441-(1.5)**
2011-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VĮ-(14.3.2.)-970
 Plotas: **0.1188 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-25**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-3893, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-441-(1.5)
 2011-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-(14.3.2.)-970
 Plotas: 0.0247 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-07-25

Reg. data 2021-07-30 ir Nr. LS(LGI)-14308

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-3893, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.036 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-3893, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.312 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-3893, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.8938 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-3893, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0982 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-3893, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.7492 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-3893, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679
 Licencija Nr. G-745-(180)
 Įrašas galioja: Nuo 2012-07-13

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-3893, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2010-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-441-(1.5)
 2011-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-(14.3.2.)-970
 Įrašas galioja: Nuo 2012-07-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registrai Nr.60/86354, 60/86353, 60/70299

Nuorašas tikras

2021-06-11

NT Registras 44/1281251

Elektroninio dokumento nuorašas
Reg. data 2021-07-30 ir Nr. LS(LGI)-14308

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRINA ŽAROVA

Nuorašas tikras

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-11 10:32:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1065555**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2008-03-17**
 Adresas: **Varėna, Savanorių g. 3A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5216-6613**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3875/0001:75 Varėnos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2620 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2620 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **7867 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **4917 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8540 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-08**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Asfalto aikštelė
 Aprašymas / pastabos: **(plotas 1965 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1527-7466**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **a**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Koordinatė X: **6008214**
 Koordinatė Y: **537473**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92099 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **27659 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5821 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5216-6613, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-661-(14.3.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-04**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1527-7466, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8.9-28**
2010-07-20 Pažyma Nr. PSD-1485-(24.4.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-6613, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-661-(14.3.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-06-04

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-6613, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-19 Panaudos sutartis Nr. 3SUN-12-(14.3.56.)/ns-19

Plotas: 0.262 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-27

Terminas: Nuo 2020-03-19 iki 2070-03-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-6613, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0565 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-6613, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0064 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-6613, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.262 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-6613, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0009 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-6613, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.016 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ALGIMA BARTOSEVIČIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-6613, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1717

2019-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-06-04

Nuorašas tikras

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5216-6613, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-661-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-04

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1527-7466, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 38/12876
2010-06-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8.9-28
2010-07-20 Pažyma Nr. PSD-1485-(24.4.)
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-30

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1527-7466, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 38/12876
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-909
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRINA ŽAROVA

Nuorašas tikras



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Reg. data 2021-07-30 ir Nr. LS(LGI)-14308

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-11 10:19:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/70223**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1966-03-19**
Adresas: **Varėna, Geležinkelio g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4601-0315**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3875/0001:55 Varėnos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2736 ha**
Kelių plotas: **0.0121 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2615 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2282 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1426 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-26**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **3894-0006-7016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Sildymas: **Krosninis šildymas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **133.82 kv. m**
Naudingas plotas: **122.16 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **61.90 kv. m**
Tūris: **472 kub. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6008005.19**
Koordinatė Y: **537250.11**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34162 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **11273 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5637 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-08-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-30**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/4 priklauso butui Nr. 3894-0006-7016:0001 iš registro 60/87726**
1/4 priklauso butui Nr. 3894-0006-7016:0002 iš registro 60/87727
1/4 priklauso butui Nr. 3894-0006-7016:0003 iš registro 60/91214
1/4 priklauso butui Nr. 3894-0006-7016:0004 iš registro 60/91215
Unikalus daikto numeris: **3894-0006-7027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinių tikras**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1967**

Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **53 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3389 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **1891 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **853 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-07**

2.4. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/3 priklauso butui Nr. 3894-0006-7016:0001 iš registro 60/87726**
1/3 priklauso butui Nr. 3894-0006-7016:0003 iš registro 60/91214
1/3 priklauso butui Nr. 3894-0006-7016:0004 iš registro 60/91215
Unikalus daikto numeris: **3894-0006-7038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1p**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **93 kub. m**
Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5937 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **3331 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1480 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **VYTAS KARACIEJUS, gim. 1957-07-05**
MARIJA KARACIEJENĖ, gim. 1954-11-11
Daiktas: **379/1368 žemės sklypo Nr. 4400-4601-0315, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6063**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-20**

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **IRENA PAULIUKAITĖ, gim. 1969-07-14**
Daiktas: **557/2736 žemės sklypo Nr. 4400-4601-0315, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6063**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-20**

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LORETA MILIUVIENĖ, gim. 1984-09-19**
Daiktas: **547/2736 žemės sklypo Nr. 4400-4601-0315, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6063**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-20**

4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **23/72 žemės sklypo Nr. 4400-4601-0315, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-467-(14.3.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-20**

4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: **MARIUS VAILIONIS, gim. 1975-12-20**

Nuorašas tikras

Daiktas: 1/4 pastato Nr. 3894-0006-7027, aprašyto p. 2.3.
1/3 pastato Nr. 3894-0006-7038, aprašyto p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-2478
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-09

4.6.

Nuosavybės teisė
Savininkas: IRENA PAULIUKAITĖ, gim. 1969-07-14
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 3894-0006-7027, aprašyto p. 2.3.
1/3 pastato Nr. 3894-0006-7038, aprašyto p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2004-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ERN-154
2004-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ERN-153
Įrašas galioja: Nuo 2006-01-10

4.7.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LORETA MILIUVIENĖ, gim. 1984-09-19
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 3894-0006-7027, aprašyto p. 2.3.
1/3 pastato Nr. 3894-0006-7038, aprašyto p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2004-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ERN-156
2004-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ERN-155
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-12

4.8.

Nuosavybės teisė
Savininkas: MARIJA KARACIEJENĖ, gim. 1954-11-11
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 3894-0006-7027, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2003-09-18 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3258M
Įrašas galioja: Nuo 2003-11-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: 23/72 žemės sklypo Nr. 4400-4601-0315, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-467-(14.3.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-20

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4601-0315, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-467-(14.3.110.)
Plotas: 121.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-24

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4601-0315, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-10 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu Nr. 6661
Įrašas galioja: Nuo 2019-09-13

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 379/1368 žemės sklypo Nr. 4400-4601-0315, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6063
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-20

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 557/2736 žemės sklypo Nr. 4400-4601-0315, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6063
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-20

7.4.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 547/2736 žemės sklypo Nr. 4400-4601-0315, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6063
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-20

7.5.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 3894-0006-7027, aprašyto p. 2.3. , 4.5.
1/3 pastato Nr. 3894-0006-7038, aprašyto p. 2.4. , 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-26 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-2478
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-09

7.6.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/4 pastato Nr. 3894-0006-7027, aprašyto p. 2.3. , 4.6.
1/3 pastato Nr. 3894-0006-7038, aprašyto p. 2.4. , 4.6.
Įregistravimo pagrindas: 2004-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ERN-154
2004-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ERN-153
Įrašas galioja: Nuo 2006-01-10

7.7.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/4 pastato Nr. 3894-0006-7027, aprašyto p. 2.3. , 4.7.
1/3 pastato Nr. 3894-0006-7038, aprašyto p. 2.4. , 4.7.
Įregistravimo pagrindas: 2004-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ERN-156
2004-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ERN-155
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-12

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4601-0315, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2736 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4601-0315, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0428 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4601-0315, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0037 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4601-0315, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-467-(14.3.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AGNĖ VOLUNGEVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4601-0315, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2323
2016-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRINA ŽAROVA

Nuorašas tikras

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-11 10:20:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/70238**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1966-03-04**
 Adresas: **Varėna, Geležinkelio g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-4740-6977**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3875/0001:59 Varėnos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.3837 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0805 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0805 ha**
 Kelių plotas: **0.0324 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2708 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **7042 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **4401 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-12**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Unikalus daikto numeris: **3894-0007-2015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1p**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Dujos: **Suskystintos**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **166.81 kv. m**
 Naudingas plotas: **166.81 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **102.42 kv. m**
 Tūris: **996 kub. m**
 Užstatytas plotas: **239.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**
 Kambarių skaičius: **5**
 Koordinatė X: **6008095.78**
 Koordinatė Y: **537480.15**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50107 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **21546 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10773 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1966-03-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1966-03-04**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/5 priklauso butui Nr. 3894-0007-2015:0001 iš registro 60/84254**
1/5 priklauso butui Nr. 3894-0007-2015:0002 iš registro 60/84255
1/5 priklauso butui Nr. 3894-0007-2015:0003 iš registro 60/84256

1/5 priklausos butui Nr. 3894-0007-2015:0004 iš registro 60/84257
1/5 priklausos butui Nr. 3894-0007-2015:0005 iš registro 60/91222
Unikalus daikto numeris: **3894-0007-2026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **205 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12598 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **5792 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2734 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-09**

2.4. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklausos pastatui Nr. 3894-0007-2015, aprašytam p. 2.2.**
1/5 priklausos butui Nr. 3894-0007-2015:0001 iš registro 60/84254
1/5 priklausos butui Nr. 3894-0007-2015:0002 iš registro 60/84255
1/5 priklausos butui Nr. 3894-0007-2015:0003 iš registro 60/84256
1/5 priklausos butui Nr. 3894-0007-2015:0004 iš registro 60/84257
1/5 priklausos butui Nr. 3894-0007-2015:0005 iš registro 60/91222
Unikalus daikto numeris: **3894-0007-2037**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **182 kub. m**
Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10745 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **5474 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2497 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **635/3837 žemės sklypo Nr. 4400-4740-6977, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1068-(14.3.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-28**

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **RAIMONDAS TRAKIMAVIČIUS, gim. 1984-08-30**
AUDINGA TRAKIMAVIČIENĖ, gim. 1987-12-08
Daiktas: **818/3837 žemės sklypo Nr. 4400-4740-6977, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1081**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-28**

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KĘSTUTIS TRAKIMAVIČIUS, gim. 1958-12-07**
ANGELE TRAKIMAVIČIENĖ, gim. 1961-01-31
Daiktas: **304/1279 žemės sklypo Nr. 4400-4740-6977, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2018-01-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 509
[rašas galioja: Nuo 2018-02-05

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: PETRAS ŽARKOVSKIS, gim. 1951-10-06
GELENA ŽARKOVSKAJA, gim. 1953-10-04
Daiktas: 1472/3837 žemės sklypo Nr. 4400-4740-6977, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-01-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 509
[rašas galioja: Nuo 2018-02-05

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: PETRAS ŽARKOVSKIS, gim. 1951-10-06
GELENA ŽARKOVSKAJA, gim. 1953-10-04
Daiktas: 1/5 pastato Nr. 3894-0007-2026, aprašyto p. 2.3.
1/5 pastato Nr. 3894-0007-2037, aprašyto p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2014-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8757
[rašas galioja: Nuo 2014-12-17

4.6.

Nuosavybės teisė
Savininkas: RAIMONDAS TRAKIMAVIČIUS, gim. 1984-08-30
AUDINGA TRAKIMAVIČIENĖ, gim. 1987-12-08
Daiktas: 1/5 pastato Nr. 3894-0007-2037, aprašyto p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2011-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 733
[rašas galioja: Nuo 2011-03-07

4.7.

Nuosavybės teisė
Savininkas: RAIMONDAS TRAKIMAVIČIUS, gim. 1984-08-30
Daiktas: 1/5 pastato Nr. 3894-0007-2026, aprašyto p. 2.3.
1/5 pastato Nr. 3894-0007-2037, aprašyto p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2009-02-10 Dovanojimo sutartis Nr. RM-490
[rašas galioja: Nuo 2009-02-21

4.8.

Nuosavybės teisė
Savininkas: NIJOLĖ VOLSKE, gim. 1972-07-14
Daiktas: 1/5 pastato Nr. 3894-0007-2026, aprašyto p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2004-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ERN-235
2004-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ERN-236
[rašas galioja: Nuo 2006-11-23

4.9.

Nuosavybės teisė
Savininkas: PETRAS ŽARKOVSKIS, gim. 1951-10-06
Daiktas: 1/5 pastato Nr. 3894-0007-2026, aprašyto p. 2.3.
1/5 pastato Nr. 3894-0007-2037, aprašyto p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2006-01-09 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 133V
[rašas galioja: Nuo 2006-01-24

4.10.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KĘSTUTIS TRAKIMAVIČIUS, gim. 1958-12-07
ANGELĖ TRAKIMAVIČIENĖ, gim. 1961-01-31
Daiktas: 1/5 pastato Nr. 3894-0007-2026, aprašyto p. 2.3.
1/5 pastato Nr. 3894-0007-2037, aprašyto p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2003-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-10848
[rašas galioja: Nuo 2004-02-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: 635/3837 žemės sklypo Nr. 4400-4740-6977, aprašyto p. 2.1. , 4.1.

[registravimo pagrindas: 2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1068-(14.3.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-02-28

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4740-6977, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1068-(14.3.110.)
Plotas: 0.0324 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-10-18

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Reg. data 2021-07-30 iki 2021-12-31
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4740-6977, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1068-(14.3.440)
 Plotas: 0.0324 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-18
 Nr. LS(LGI)-14308

7. Juridiniai faktai:

7.1.

AreštasAreštavusi institucija: **ANTSTOLĖ AUDRONĖ MUZIKEVIČIENĖ**Daiktas: **1/5 pastato Nr. 3894-0007-2026, aprašyto p. 2.3. , 4.8.**Įregistravimo pagrindas: **2019-05-30 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2019-031140**Aprašymas: **Apribota 1/5 valdymo, disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5336798**Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-30**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **818/3837 žemės sklypo Nr. 4400-4740-6977, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**Įregistravimo pagrindas: **2018-02-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1081**Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-28**

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **304/1279 žemės sklypo Nr. 4400-4740-6977, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**Įregistravimo pagrindas: **2018-01-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 509**Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-05**

7.4.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **1472/3837 žemės sklypo Nr. 4400-4740-6977, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**Įregistravimo pagrindas: **2018-01-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 509**Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-05**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **NIJOLĖ VOLSKĖ, gim. 1972-07-14**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4740-6977, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-12-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 3SŽN-509-(14.3.55.)**Plotas: **0.0635 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-17**Terminas: **Nuo 2017-12-21 iki 2040-12-21**

7.6.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **1/5 pastato Nr. 3894-0007-2026, aprašyto p. 2.3. , 4.5.****1/5 pastato Nr. 3894-0007-2037, aprašyto p. 2.4. , 4.5.**Įregistravimo pagrindas: **2014-12-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8757**Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-17**

7.7.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **1/5 pastato Nr. 3894-0007-2037, aprašyto p. 2.4. , 4.6.**Įregistravimo pagrindas: **2011-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 733**Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-07**

7.8.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **1/5 pastato Nr. 3894-0007-2026, aprašyto p. 2.3. , 4.7.****1/5 pastato Nr. 3894-0007-2037, aprašyto p. 2.4. , 4.7.**Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Dovanojimo sutartis Nr. RM-490**Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-21**

7.9.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **1/5 pastato Nr. 3894-0007-2026, aprašyto p. 2.3. , 4.8.**Įregistravimo pagrindas: **2004-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ERN-235****2004-09-28 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. ERN-236**Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-23****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas is)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4740-6977, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0086 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4740-6977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3837 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4740-6977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0045 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4740-6977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0115 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS LASINSKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4740-6977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2314
2017-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-17

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4740-6977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1068-(14.3.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRINA ŽAROVA

Nuorašas tikras

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-11 10:33:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1547729**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-09-28**
Adresas: **Varėna, Savanorių g. 3B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2448-7126**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3875/0001:215 Varėnos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3391 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3391 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6790 Eur**
Žemės sklypo vertė: **4244 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16508 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2448-7126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-(14.3.110)-404**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2448-7126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-(14.3.110)-404**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-10**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2448-7126, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-05 Panaudos sutartis Nr. 3SUN-(14.3.56.)-4/ns**
Plotas: **0.3391 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-19**
Terminas: **Nuo 2013-02-05 iki 2063-02-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Nuorašas tikras
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2448-7126, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0805 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2448-7126, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1248 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2448-7126, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0508 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2448-7126, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2013-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-(14.3.110.)-58
 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-24

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2448-7126, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-09-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-(14.3.110)-404
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-10

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB Nekilnojamojo turto agentūra "Vilija-6", a.k. 300790469
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2448-7126, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-216
 Licencija Nr. G-650-(954)
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-10

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pilnas valstybinės žemės panaudos sutarties 2013-02-05, Nr.3SUN-(14.3.56.)-4/ns-3.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRINA ŽAROVA

Nuorašas tikras



VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (8 310) 32 005, faks. (8 310) 51 200, el. p. direktorius@varena.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773873

AB „LTG Infra“
irina.zarova@litrail.lt

2021-06-04 Nr. PSD -1878-(24.4.)
Į 2021-03-25 Nr. SD(LGI)-1377

DĖL SUTIKIMO PERIMTI TURŲ

Siunčiame Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 25 d. sprendimą Nr. T-IX-670 „Dėl sutikimo perimti valstybės turŲ Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise“.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Administracijos direktorius



Alvydas Verbickas

Violeta Valūnienė, tel. (8 310) 31 992

Nuorašas tikras



VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTĄ VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN IR JO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI PATIKĖJIMO
TEISE**

2021 m. gegužės 25 d. Nr. T-IX-670
Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 12 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Varėnos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T-IX-224 „Dėl Varėnos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos patvirtinimo“, atsižvelgdama į AB „LTG Infra“ 2021 m. kovo 25 d. raštą Nr. SD (LGI)-1377 „Dėl vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynų perdavimo“, Varėnos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą:

1.1. fekalinės kanalizacijos vamzdyną (unikalus Nr. 4400-2477-5037, žymėjimas plane 10,11, ilgis 151,60 m), esantį Varėnoje, Savanorių g.;

1.2. vandentiekio vamzdyną (unikalus Nr. 4400-2435-6370, žymėjimas plane 1-3, ilgis 478,80 m), esančius Varėnos r. sav., Matuizų k., Dzūkų g. 25A;

1.3. šalto vandens tiekimo vamzdyną (unikalus Nr. 4400-1177-3543, žymėjimas plane 1-9, ilgis 534,10 m), esantį Varėnoje, Savanorių g.;

1.4. šalto vandens tiekimo vamzdyną (unikalus Nr. 4400-2479-0532, žymėjimas plane 10, ilgis 110,70 m), esantį Varėnoje, Savanorių g.

2. Nustatyti, kad nereikės lėšų valstybės nekilnojamajam turtui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) jam panaudoti pagal savivaldybės savarankiškas funkcijas.

3. Perėmus sprendimo 1 punkte nurodytą turtą, perduoti jį uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ (juridinio asmens kodas 184626819) valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms įgyvendinti.

4. Įgalioti Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant – Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti sprendimo 1 punkte nurodyto turto patikėjimo sutartį bei perdavimo ir priėmimo aktus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos.

Savivaldybės meras



Turto valdymo skyriaus vedėjas

Egidijus Zaleskis
2021-05-25

Algis Kašėta

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys

Bylos Nr.: 38/12736

Registro Nr.: 44/797168 (Statinys)

Adresas: Varėnos r. sav. Varėnos m. Savanorių g.

Lapų skaičius: 5

Nuorašas tikras

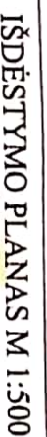
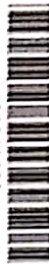
Bylos Nr. 38/12736
Tomo Nr. 1
Registro 44/797168

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2012-10-25	1	1	
2	Inžinerinių statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2012-10-25	2	2-3	
3	Inžinerinių statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2012-10-25	1	4	

Vidaus apyrašo lapų 4

Matininkas Eugenijus Žudrys



Nuorašas tikras

Nuorašas tikras

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Vartėnos t. sen. Vartėnos m. Savivaldybė
Pavadinimas Fekalines kanalizacijos vamzdynai
Aprašymas Statinio kategorija - II grupės nesudėtingas

Unitatis Nr. 4400-2477-S037
Pažymėjimas plane 10.11
Pabrėžtis Nuorodų šaltinio žemėlapis
Kad. duomenų nustatymo 2012-10-25

Statinio duomenys

Sąlyšos pradžia metai	2011	Numatytas linijos tipas	daugiavietis (kvarterinis)
Sąlyšos pabaiga metai	2012	Numatytas linijos ilgis	kanalizacija
Rekonstravimo pradžia metai		Numatytas linijos skersmuo	buitinė
Rekonstravimo pabaiga metai		Tipas m	150 mm
Ilgis nuo pradžios m	100	Trasos plotis	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane		Sudėtinė dalis	
10		Fekalinės kanalizacijos vamzdynas	
Sąlyšos pradžia metai	2012	Tipas m	100 mm
Rekonstravimo pradžia metai		Medžiaga	Polivinilchloridas
Sąlyšos pabaiga metai	2000	Gylis m	4
Medžiaga			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
11	Fekalines kanalizacijos vamzdynas		
Sąlyšos pradžia metai	2012	Tipas m	150
Rekonstravimo pradžia metai		Medžiaga	Polivinilchloridas
Sąlyšos pabaiga metai	100	Gylis m	1
Medžiaga			

Paruošė Martininkas Eugenijus Budrys

Tikrinio Grupės vedėja Laimonė Šermienė



Nuorašas tikras



2C FORMA

Inžinierinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Varėnos r. sav. Varėnos m. Savanorių g.
Unikalus Nr. 4400-2477-5037

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (D), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Fekalinės kanalizacijos vamzdynas 10	2012-10-25	I	3,3	m	107,1	NTK 2012- 4.2.22	436	46700	0	46700	1	46700
Fekalinės kanalizacijos vamzdynas 11	2012-10-25	I	3,3	m	44,5	NTK 2012- 4.2.22	312	13900	0	13900	1	13900
Viso								60600		60600		60600

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

Tikrino Grupės vedėja Laimutė Šėmienė



08-Lap-2012 16:32:36

Lapas 1 iš 1

Nuorašas tikras

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-11 10:30:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **38/8196**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1998-07-22**
 Adresas: **Varėnos r. sav., Matuizų sen., Matuizų k., Dzūkų g. 25A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **3833-0005-0016**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3833/0005:16 Matuizų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **8.6956 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.8952 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.8952 ha**
 Užstatyta teritorija: **5.9280 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.8724 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **2.5570 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **23067 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **14417 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-14**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-03-21**

2.2.

Pastatas - Matuizų geležinkelio stoties tarnybinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **4400-4535-8488**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
 Žymėjimas plane: **2T1/p**
 Statybos pradžios metai: **2005**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Neyypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **267.92 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **179.99 kv. m**
 Tūris: **1574 kub. m**
 Užstatytas plotas: **280.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6015523**
 Koordinatė Y: **544654**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **343000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
 Atkuriamoji vertė: **336000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **40400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-10**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Nuorašas tikras

Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **33.46 kWh/m²/m.**

- 2.3. **Ryšių (telekomunikacijų) tinklai - GSM-R ryšio bokštas geležinkelio ruože**
 Aprašymas / pastabos: **Bokštas b - aukštis 40 m, ryšių konteineris k - plotas 7,39 kv.m., tūris 21 kub. m, tvora t - ilgis 29,48 m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2080-5536**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ryšių (telekomunikacijų) tinklų**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2010**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Koordinatė X: **6015691**
 Koordinatė Y: **544740**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27700 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **22200 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-24**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4804-2718**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **2005**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **798.67 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **54900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3840 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-27**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4804-3807**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b1**
 Statybos pradžios metai: **2005**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **0.40 m**
 Ilgis: **19.73 m**
 Medžiaga: **Monolitinis betonas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4840 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **4500 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **315 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-02**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5324-0970**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b1-1, b1-2**
 Statybos pradžios metai: **2005**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **10.63 m**
 Medžiaga: **Monolitinis betonas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4150 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %** **Nuorašas tikras**
 Atkuriamoji vertė: **3860 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3860 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-02**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-02**

2.7.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynasUnikalus daikto numeris: **4400-2435-6370**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**Žymėjimas plane: **1-3**Statybos pradžios metai: **2011**Statybos pabaigos metai: **2012**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **478.80 m**Medžiaga: **Polietilenas**Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36873 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**Atkuriamoji vertė: **26500 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **26500 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-04**Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-10**

2.8.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklaiUnikalus daikto numeris: **4400-4804-2675**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**Žymėjimas plane: **v1-d32**Statybos pradžios metai: **2005**Statybos pabaigos metai: **2017**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **15.33 m**Medžiaga: **Plastikas**Vandentiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **676 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**Atkuriamoji vertė: **622 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **622 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-27**

2.9.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklaiUnikalus daikto numeris: **4400-4804-2686**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**Žymėjimas plane: **v2-d50**Statybos pradžios metai: **2005**Statybos pabaigos metai: **2017**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **30.17 m**Medžiaga: **Plastikas**Vandentiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1430 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**Atkuriamoji vertė: **1320 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1320 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-27**

2.10.

Šilumos tinklai - Geoterminio šildymo tinklaiUnikalus daikto numeris: **4400-4940-1403**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklą**Žymėjimas plane: **G**Statybos pradžios metai: **2015**Statybos pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **64.68 m**

Medžiaga: **Polietilenas**
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
 Atkuriamoji vertė: **128000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **128000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-04**

2.11.

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų vamzdynas
 Unikalus daikto numeris: **4400-2435-6392**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **1**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **10.00 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **749 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
 Atkuriamoji vertė: **577 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **577 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-10**

2.12.

Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinė kanalizacija
 Unikalus daikto numeris: **4400-4804-2704**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KF**
 Statybos pradžios metai: **2005**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **7.16 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **363 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **337 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **337 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-27**

2.13.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: **4400-4804-2697**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KL**
 Statybos pradžios metai: **2005**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **92.51 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6410 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **5950 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5950 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4804-3807, aprašyti p. 2.5.****kiti statiniai Nr. 4400-5324-0970, aprašyti p. 2.6.**Įregistravimo pagrindas: **2020-09-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. LS (LGI) - 8382**Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-06**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4940-1403, aprašyti p. 2.10.**Įregistravimo pagrindas: **2020-09-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. LS (LGI) - 8384**Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-06**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4804-2718, aprašyti p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2020-09-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. LS (LGI) - 8381**Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-06**

4.4.

Nuosavybės teisėSavininkas: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4535-8488, aprašytas p. 2.2.****vandentiekio tinklai Nr. 4400-4804-2675, aprašyti p. 2.8.****vandentiekio tinklai Nr. 4400-4804-2686, aprašyti p. 2.9.****nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4804-2697, aprašyti p. 2.13.****nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4804-2704, aprašyti p. 2.12.**Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. MK-13925****2019-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13535**Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-19**

4.5.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2435-6370, aprašyti p. 2.7.****nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2435-6392, aprašyti p. 2.11.**Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354****2010-09-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5-109/SK-142****2012-09-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-1)-4578****2013-01-21 Steigėjo įsakymas Nr. 3T-5**Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-13**

4.6.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2080-5536, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354****2010-09-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5-109/SK-142****2010-11-10 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SPTN-118-(5.11)****2011-03-28 Steigėjo įsakymas Nr. 3-175**Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-15**

4.7.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3833-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-06-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 38-Ž-1918**Įrašas galioja: **Nuo 2005-08-17****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3833-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-06-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 38-Ž-1918****2005-07-04 Sutartis Nr. 187-F3****2016-12-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3MŽP-23-(14.3.114.)****2019-12-09 Asmens prašymas Nr. SD(LGI)-51**Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-17**

Nuorašas tikras

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**
 Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2080-5536, aprašyti p. 2.3. vandentiekio tinklai Nr. 4400-2435-6370, aprašyti p. 2.7. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2435-6392, aprašyti p. 2.11.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**
2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3833-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.9356 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3833-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **3.1879 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3833-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.4535 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3833-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.1243 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3833-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0093 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3833-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **2.557 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.7.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3833-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **4.1171 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.8.

Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3833-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0003 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3833-0005-0016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2182 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3833-0005-0016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 8.4311 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3833-0005-0016, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.5365 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4804-2718, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-09-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. LS (LGI) - 8381

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-02

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MARIUS KARLONAS

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4804-2718, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-265

2017-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-02

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4940-1403, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-09-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. LS (LGI) - 8384

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-02

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EUGENIJUS BUDRYS

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4940-1403, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282

2019-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-02

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4804-3807, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-5324-0970, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2019-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-09-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. LS (LGI) - 8382

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-02

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EUGENIJUS BUDRYS

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4804-3807, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-5324-0970, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282

2019-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-02

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROMUALDAS ROMKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3833-0005-0016, aprašytas p. 2.1.

- 10.8. Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446**
2019-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-14**
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS KARLONAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3833-0005-0016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-603-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-14**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARIUS KARLONAS
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4804-2675, aprašyti p. 2.8.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4804-2686, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4804-2704, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-265**
2017-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-04**
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4804-2675, aprašyti p. 2.8.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4804-2686, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4804-2704, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. LS(DI)-57
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-04**
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MARIUS KARLONAS
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4804-2697, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-265**
2017-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-04**
- 10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4804-2697, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-05-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180509-00164
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-04**
- 10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KŠIŠTOF PAVLOVSKI
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4535-8488, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1020**
2017-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-01**
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4535-8488, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-05-09 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-180509-00164
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-01**
- 10.15. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4535-8488, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. TR-0333-06026/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-02**
Terminas: **Nuo 2017-12-28 iki 2027-12-28**
- 10.16. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2435-6392, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. NT**
2012-09-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-1)-4578
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-13**
- 10.17. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2435-6370, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. VT**
2012-09-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-1)-4578
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-13**
- 10.18. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2435-6370, aprašyti p. 2.7.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2435-6392, aprašyti p. 2.11.

Įregistravimo pagrindas: 2012-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. NT

2012-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. VT

Licencija Nr. G-734-(623)

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282

Įrašas galioja: Nuo 2013-02-13

10.19.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2080-5536, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2010-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2010-11-10 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SPTN-118-(5.11)

Įrašas galioja: Nuo 2011-04-11

10.20.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geosfera", a.k. 134878116

Daiktas: ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2080-5536, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2010-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Licencija Nr. G-925-(443)

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-689

Įrašas galioja: Nuo 2011-04-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registro Nr.: 60/54516, 60/86359, 60/86365.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRINA ŽAROVA

Nuorašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Karolina Kondrackaitė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-30 Nr. LS(LGI)-14308
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Pastatų priežiūros koordinavimas (←GIK)-Vadovas Deimantė Aganauškaitė - PŽ 2021-07-30; Pasirašymas: Pastatų priežiūros koordinavimas (←GIK)-Vyriausiasis specialistas Vytautas Šinkūnas 2021-07-30; Pasirašymas: Techninė priežiūra (GIT←LGI)-Veiklos užtikrinimo vadovas Dainius Pūkas - GIVR 2021-07-30; Pasirašymas: Turto valdymas (KVT←GIK)-Vyriausiasis specialistas Jolita Dudulienė 2021-07-30
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu
(negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto
nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo
1 priedas

AB „LTG INFRA“
(turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO AR
KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

20_____m. _____d. Nr. _____
Vilnius
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta vadovaujantis 2020 m. vasario 11 d. AB „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ generalinio direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-TV(LGI)-7 „Dėl turto nurašymo ir įvedimo į eksploataciją komisijų sudarymo“, susidedanti iš:

komisijos pirmininkės

Deimantės Aganaukaitės – Pastatų priežiūros koordinavimo vadovės,
narių:

Vytauto Šinkūno – Pastatų priežiūros koordinavimo vyriausiojo specialisto;

Dainiaus Pūko – Veiklos užtikrinimo vadovo;

Rasos Nanartavičienės – Turto valdymo vyresniosios specialistės,
apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas

Vandentiekio tinklai – Šalto vandens tiekimo vamzdynai – 3 vnt.

2. Identifikavimo duomenys:

- 2.1. Šalto vandens tiekimo vamzdynas – žymėjimas plane 7, unikalus Nr. 4400-4660-6062, adresas Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g., bendras ilgis – 53,90 m (toliau – Objektas Nr. 1).
- 2.2. Šalto vandens tiekimo vamzdynas – žymėjimas plane 1-3, 3-4, unikalus Nr. 4400-4660-6124, adresas Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g., bendras ilgis – 227,42 m (toliau – Objektas Nr. 2).
- 2.3. Šalto vandens tiekimo vamzdynai – žymėjimas plane 1-2, 5, 6, 15, unikalus Nr. 4400-4660-6095, adresas Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g., bendras ilgis – 995,90 m (toliau – Objektas Nr. 3).

3. Kadastro duomenų bylos numeris:

- 3.1. Objektas Nr. 1 – be numerio (registro Nr. 44/1363022).
- 3.2. Objektas Nr. 2 – be numerio (registro Nr. 44/1363022).
- 3.3. Objektas Nr. 3 – be numerio (registro Nr. 44/1363022).

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas:

4.1. Objektas Nr. 1 – Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo registro Nr. 44/1363022, Valstybės įmonė Registrų centras.

4.2. Objektas Nr. 2 – Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo registro Nr. 44/1363022, Valstybės įmonė Registrų centras.

4.3 Objektas Nr. 3 – Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas registro Nr. 44/1363022, Valstybės įmonė Registrų centras.

5. Žemės sklypai:

5.1. Dalis Objekto Nr. 1 yra nesuformuotame žemės sklype ir dalis Objekto Nr. 1 - 0,2000 ha žemės sklype adresu Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Priestočio g. 6 (kadastrinis Nr. 8677/0003:288, registro Nr. 86/15749, unikalus Nr. 8677-0003-0288), kuris įregistruotas Nekilnojamojo turto registre UAB „Anegada“ nuosavybės teise (priedas Nr. 2).

5.2. Dalis Objektų Nr. 2 ir Nr. 3 yra nesuformuotame žemės sklype ir dalis Objektų Nr. 1 ir Nr. 3 – 27,0371 ha valstybinės žemės sklype adresu Švenčionių r. sav., Švenčionėliai (kadastrinis Nr. 8677/8001:1, registro Nr. 44/838510, unikalus Nr. 4400-1235-7922), kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nuosavybės teise, valdomas AB „LTG Infra“ patikėjimo teise (toliau – Bendrovė);

5.3. Dalis Objekto Nr. 3 1,6381 ha valstybinės žemės sklype adresu Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g. 1 (kadastrinis Nr. 8677/0005:378, registro Nr. 44/2349998, unikalus Nr. 4400-5217-2708), kuris įregistruotas Lietuvos Respublikos nuosavybės teise, valdomas Bendrovės patikėjimo teise (priedas Nr. 3, priedas Nr. 4).

6. Kiti duomenys apie turtą:

Nekilnojamasis turtas (šalto vandens tiekimo vamzdynai – 3 vnt.) nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdomi Bendrovės. Turto patikėjimo teisės įregistravimo pagrindas – 2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. MK-13924, 2019-11-22 Perdavimo – priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2.

7. Turto būklė:

Šalto vandens tiekimo vamzdynai įrengti 1957 ir 1985 metais. Minėtus vamzdynus patikėjimo teise valdo ir eksploatuoja AB „LTG Infra“, tačiau šių nekilnojamųjų turto objektų eksploatacija nėra tiesiogiai susijusi su bendrovės vykdoma pagrindine veikla.

Siekiant išspręsti turto perdavimo klausimą, 2021 m. gegužės 17d. raštu Nr. SD(LGI)-2261 buvo kreiptasi į Švenčionių rajono savivaldybę, siūlant LR teisės aktų nustatyta tvarka perimti minėtus vandentiekio tinklus. 2021 m. birželio mėn. 29 d. sprendimu Nr. T-166 (priedas Nr. 5) Švenčionių rajono savivaldybės taryba sutiko perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn. Perdavus minėtus tinklus savivaldybei, sumažės Bendrovės išlaidos nebūdingos vandens tiekimo infrastruktūros objektų priežiūros veiklos vykdymui.

8. Komisijos pasiūlymai:

Atsižvelgiant į tai, kad **šalto vandens tiekimo vamzdynų (unikalūs Nr. 4400-4660-6062; 4400-4660-6124; 4400-4660-6095)** eksploatacija nėra tiesiogiai susijusi su bendrovės AB „LTG Infra“ vykdoma pagrindine veikla, siūloma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso 23 straipsnio 5 punktu bei Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, pripažinti **šalto vandens tiekimo vamzdynus (unikalūs Nr. 4400-4660-6062; 4400-4660-6124; 4400-4660-6095)**, esančius Partizanų g., Švenčionėliai, Švenčionių r. sav., nereikalingais valstybės funkcijoms įgyvendinti ir inicijuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka viešosios geležinkelių infrastruktūros turto perdavimo procedūras Švenčionių rajono savivaldybei, vadovaujantis minėto įstatymo (Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas) 6 straipsnio 2 punktu: „Savivaldybė turtą įgyja savivaldybės tarybos sutikimu perimdama valstybės turtą savivaldybių savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, kai šis turtas perduodamas savivaldybių nuosavybėn pagal Vyriausybės nutarimus.“

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų (registro Nr. 44/1363022; 86/15749; 44/2349998; 44/838510 kopijos, 4 vnt., 19 lapų.
2. Kadastrinių matavimų bylos kopija, 1 vnt., 9 lapai.
3. Kadastrinių matavimų bylos kopija, 1 vnt., 5 lapai.

4. Kadastrinių matavimų bylos kopija, 1 vnt., 6 lapai.
5. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2021-06-29 sprendimo Nr.T-166 kopija, 1 lapas.

Komisijos pirmininkė

Deimantė Aganauškaitė

Komisijos nariai:

Dainius Pūkas

Vytautas Šinkūnas

Rasa Nanartavičienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-08 11:33:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **86/15749**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-05-28**
Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Priestočio g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8677-0003-0288**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8677/0003:288 Švenčionėlių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2835 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1772 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4480 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**

2.2. **Pastatas - Prekybos centras**
Unikalus daikto numeris: **4400-0444-8277**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **3E1g**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **872.09 kv. m**
Pagrindinis plotas: **668.23 kv. m**
Tūris: **5308 kub. m**
Užstatytas plotas: **925.00 kv. m**
Koordinatė X: **6116095.03**
Koordinatė Y: **627131.86**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **453545 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **453545 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **189701 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **118.45 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ANEGADA, UAB, a.k. 302907387**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8677-0003-0288, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-06 Vienintelio akcininko sprendimas Nr. 2012-1**
2012-12-06 Akcijų pasirašymo sutartis
2012-12-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2
2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-435-(14.45.110E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-09**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ANEGADA, UAB, a.k. 302907387**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0444-8277, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-06 Vienintelio akcininko sprendimas Nr. 2012-1**
2012-12-06 Akcijų pasirašymo sutartis
2012-12-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra Nuorašas tikras

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8677-0003-0288, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-09-29 Servituto sutartis Nr. MK-6486
2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 45SK-435-(14.45.110E.)]
Plotas: 15.00 kv. m
Aprašymas: Servituto turėtoji sutartimi suteikiama teisė tiesti ir įrengti inžinerinius elektros įrenginius, nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtoji priklausanti ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, modernizavimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą. Šalys sudarydamos šią Sutartį nustato, kad Servitutas nustatomas projektuojamų elektros kabelių naudojimui ir eksploatavimui. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo plane taškais: nuo 1 iki 6 imtinai
[rašas galioja: Nuo 2021-06-09]

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: MAXIMA LT, UAB, a.k. 123033512
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0444-8277, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-12-14 Nuomos sutartis Nr. X067-2013.03.08-7
Plotas: 872.09 kv. m
Aprašymas: Nuomos terminas - 10 (dešimt) metų.
[rašas galioja: Nuo 2013-09-19]

8. Žymos: [rašų nėra]**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8677-0003-0288, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 45SK-435-(14.45.110E.)]
Plotas: 135.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-06-08]

9.2. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8677-0003-0288, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 45SK-435-(14.45.110E.)]
Plotas: 35.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-06-08]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8677-0003-0288, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 45SK-435-(14.45.110E.)]
[rašas galioja: Nuo 2021-06-08]

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VALDAS ČEPAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8677-0003-0288, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-05-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2651
2021-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-06-08]

10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastru žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0444-8277, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-07-07 Statybos produkcijos sertifikavimo centru pranešimas Nr. PR-0198-02122/0
[rašas galioja: Nuo 2020-07-07
Terminas: Nuo 2020-07-03 iki 2030-07-03]

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]**12. Kita informacija:** [rašų nėra]**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino

NIJOLĖ MARTINĖLIENĖ

Nuorašas tikras



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-08 11:36:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2349998**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-05-29**
Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5217-2708**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8677/0005:378 Švenčionėlių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.6381 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0597 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0597 ha**
Kelių plotas: **1.2997 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2787 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **19.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8813 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5508 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **24300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-26**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100014345**
Teritorijos nustatymo data: **2021-01-20**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-01-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5217-2708, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-225-(14.45.110.)**
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VJ-474-(14.45.2.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5217-2708, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Turto patikėjimo sutartis Nr. 45MŽP-8-(14.45.114 E.)**
2020-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 45MŽP-9-(14.45.114 E.)
Plotas: **1.4885 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-04**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5217-2708, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-225-(14.45.110.)**
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VJ-474-(14.45.2.)
Plotas: **0.1496 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-04**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5217-2708, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-225-(14.45.110.)**
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VJ-474-(14.45.2.)
Plotas: **2094.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-07**

6.2. **Kito servituto teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5217-2708, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 45SK-225-(14.45.110.)
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 45VJ-474-(14.45.2.)
Plotas: 216.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-07

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2708, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 45SK-225-(14.45.110.)
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 45VJ-474-(14.45.2.)
Plotas: 111.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-07

6.4. Statinių servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2708, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 45SK-225-(14.45.110.)
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 45VJ-474-(14.45.2.)
Plotas: 20.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-07

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2708, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2094.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2708, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2708, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3782.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2708, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 12997.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2708, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2213.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2708, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2148.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5217-2708, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 45SK-225-(14.45.110.)
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 45VJ-474-(14.45.2.)
[rašas galioja: Nuo 2019-12-31

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma) Reg. data 2021-07-30 ir Nr. LS(LGI)-14285**
SIGITA BREŽINSKIENĖ

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5217-2708, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2444**
2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-31**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NIJOLĖ MARTINĖLIENĖ

Nuorašas tikras



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-08 08:56:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1363022

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2010-05-06

Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas

Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g.

Unikalus daikto numeris: 4400-4660-6073

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Žymėjimas plane: 3

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2962-2173

Statybos pradžios metai: 1957

Statybos pabaigos metai: 1957

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 138.20 m

Medžiaga: Ketus

Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25100 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 6270 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6270 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-07

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-14

2.2.

Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas

Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g.

Unikalus daikto numeris: 4400-4660-6062

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Žymėjimas plane: 7

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2962-2173

Statybos pradžios metai: 1985

Statybos pabaigos metai: 1985

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 53.90 m

Medžiaga: Polietilenas

Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3950 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %

Atkuriamoji vertė: 987 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 987 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-07

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-07-14

2.3.

Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas

Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g.

Unikalus daikto numeris: 4400-4660-6124

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Žymėjimas plane: 1-3,3-4

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2962-2173

Statybos pradžios metai: 1957

Statybos pabaigos metai: 1957

Rekonstravimo pradžios metai: 2018

Rekonstravimo pabaigos metai: 2019

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 227.42 m

Medžiaga: Ketus

Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33800 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %

Atkuriamoji vertė: 14600 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 14600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-09

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-09

2.4.

Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas

Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g.

Unikalus daikto numeris: 4400-4660-6095

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Žymėjimas plane: **1-2,5,6,15**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2962-2173**
 Statybos pradžios metai: **1957**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **995.90 m**
 Medžiaga: **Ketus**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **33500 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **33500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2017-07-14**

2.5. **Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynai**
Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4660-6084**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **1-4,2,8+13**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2962-2173**
 Statybos pradžios metai: **1957**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **659.70 m**
 Medžiaga: **Ketus**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **90400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **22600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2017-07-14**

2.6. **Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynai**
Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-2962-2184**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2049-2719**
 Statybos pabaigos metai: **1957**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **227.00 m**
 Medžiaga: **Ketus**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **5880 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5880 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-05**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2014-05-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6124, aprašyti p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**
2010-09-10 Susitarimas Nr. 5-109/SK-142
2010-09-30 Įsakymas Nr. 3-593
2014-06-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastru objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2
2018-04-12 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastru objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (4.11)A4-308
2019-09-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-190916-02791
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-27**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6062, aprašyti p. 2.2.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6073, aprašyti p. 2.1.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6084, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6095, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**
2010-09-10 Susitarimas Nr. 5-109/SK-142
2010-09-30 Įsakymas Nr. 3-593
2014-06-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastru objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2
2018-04-12 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastru objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (4.11)A4-308
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-18.**

4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2962-2184, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354 Reg. data 2021-07-30 ir Nr. LS(LGI)-14285
2010-09-10 Susitarimas Nr. 5-109/SK-142
2010-09-30 Įsakymas Nr. 3-593
2014-06-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2
[rašas galioja: Nuo 2014-07-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: AB "LTG Infra", a.k. 305202934
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2962-2184, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6062, aprašyti p. 2.2.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6073, aprašyti p. 2.1.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6084, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6095, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6124, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2
2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. MK-13924
[rašas galioja: Nuo 2019-12-10

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6124, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2019-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-09-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-190916-02791
[rašas galioja: Nuo 2019-09-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IGNAS RAZBADAUSKAS
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6124, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2122
2019-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-09-26

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EUGENIJUS BUDRYS
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6062, aprašyti p. 2.2.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6073, aprašyti p. 2.1.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6084, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6095, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
2017-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-05-17

10.4.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6062, aprašyti p. 2.2.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6073, aprašyti p. 2.1.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6084, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6095, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4660-6124, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-06-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2
2017-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-05-17

10.5.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2962-2184, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2014-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 2
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2962-2184, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
2014-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

UAB "Inžinerija LT"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINI MATAVIM BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/1363022 (Statiniai)**

Adresas: **Švenčionių r. sav. Švenčionių m. Partizanų g.**

Lap skaičius: 8



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Liudmila Levkovič

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2019-06-26 16:30:29

Tomo Nr. 1
Registro 44/1363022

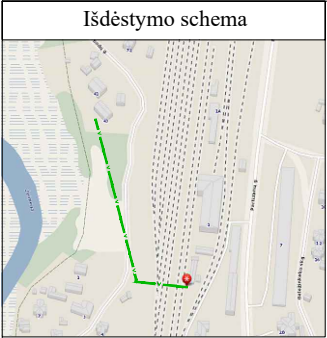
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "IŠD STYMO PLANAS"		2019-04-09	2	1-2	
2	KOORDINA I ŽINIARAŠTIS		2019-04-09	1	3	
3	VANDENTIEKIO TINKL IR J DALI KADSTRO DUOMENYS 1VF FORMA		2019-04-09	3	4-6	
4	VANDENTIEKIO TINKL IR J DALI VER I NUSTATYMAS 2VF FORMA		2019-04-09	1	7	

Vidaus apyrašo lap 7

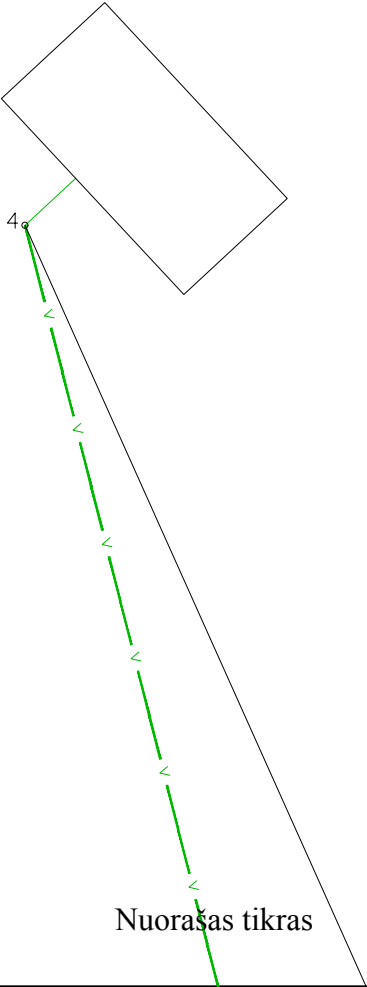
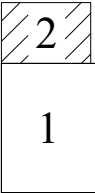
Matininkas/geodezininkas Ignas Razbadauskas

Nuorašas tikras



IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500

Lapų išdėstymo schema:

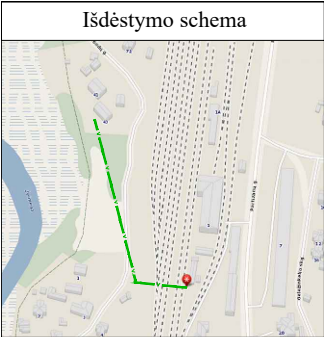


1-3 PE d160 - 56.21 m
3-4 Ket d150 - 171.21 m

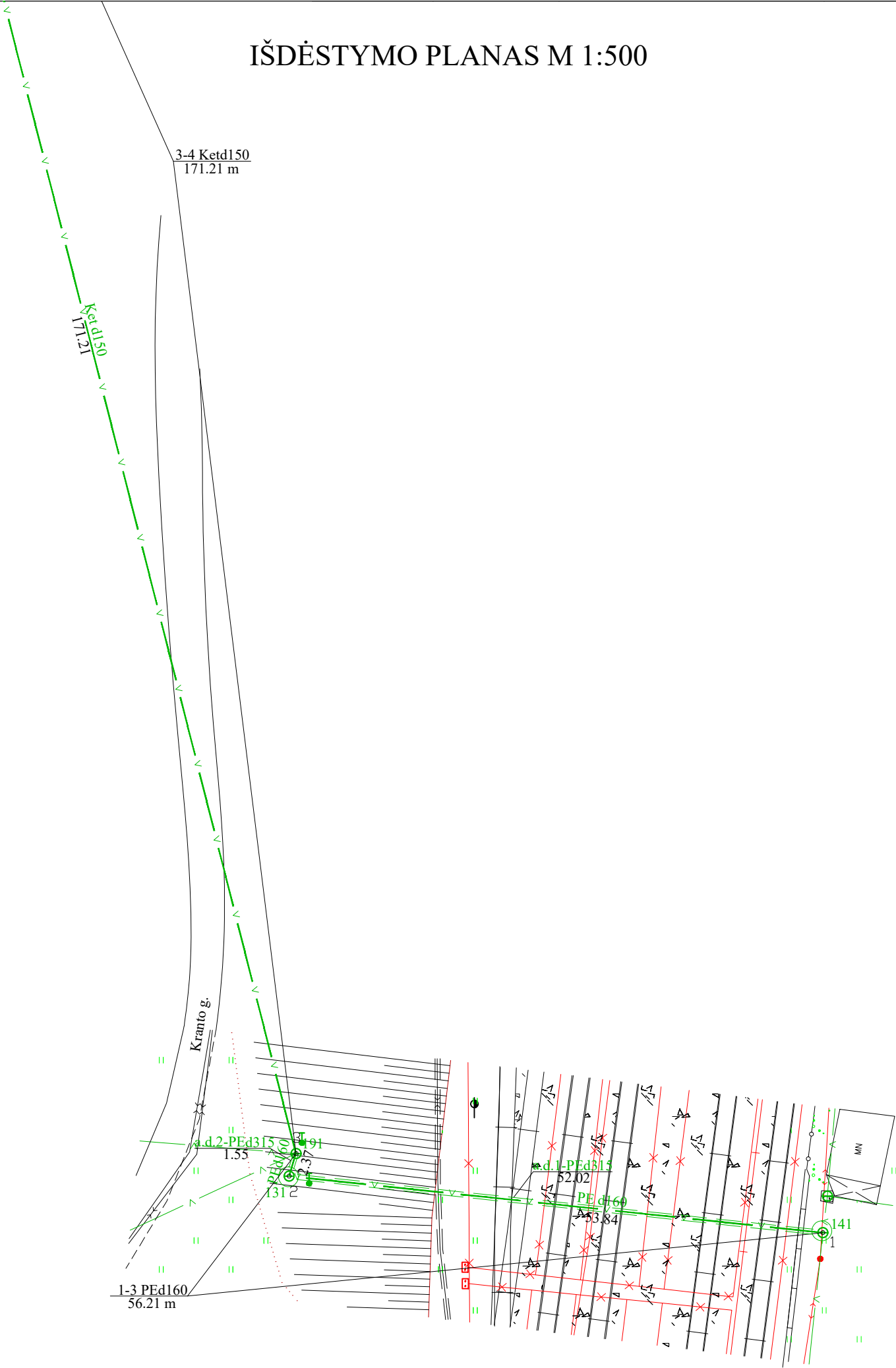
Objekto pavadinimas	Šalto vandens tiekimo vamzdynas
Savivaldybė	Švenčionių r. sav.
Seniūnija	-
Gyvenamoji vietovė	Švenčionėlių m.
Gatvė	Partizanų g.
Žemės sklypo kadastro Nr.	-

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Terebro" parengta vandentiekio geodezinė nuotrauka M 1:500	2019-03-22
VĮ "Registru centras" parengtas išdėstymo planas M 1:500	2017-07-14

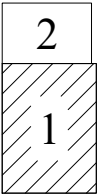
UAB "Inžinerija LT" Įmonės kodas 302677178 Klaipėdos g. 15, Kretینگalė LT-96332 Lietuva telefono Nr. +370 683 03071; el. paštas: reda@inzinerijalt.lt			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2122	Matininkas	Ignas Razbadauskas	2019-04-09



IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



Lapų išdėstymo schema:



1-3 PE d160 - 56.21 m
3-4 Ket d150 - 171.21 m

Objekto pavadinimas	Šalto vandens tiekimo vamzdynas
Savivaldybė	Švenčionių r. sav.
Seniūnija	-
Gyvenamoji vietovė	Švenčionėlių m.
Gatvė	Partizanų g.
Žemės sklypo kadastro Nr.	-

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
UAB "Terebro" parengta vandentiekio geodezinė nuotrauka M 1:500	2019-03-22
VĮ "Registru centras" parengtas išdėstymo planas M 1:500	2017-07-14

UAB "Inžinerija LT" Įmonės kodas 302677178 Klaipėdos g. 15, Kretingalė LT-96332 Lietuva telefono Nr. +370 683 03071; el. paštas: reda@inzinerijalt.lt			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-2122	Matininkas	Ignas Razbadauskas	2019-04-09

KOORDINAVIMO ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas Šalto vandens tiekimo vamzdynas

Objekto buvimo vieta Švenčionių r. sav. Švenčionių m. Partizanų g.

Unikalus numeris 4400-4660-6124

Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6115621,08	626976,06
2	6115626,76	626922,52
3	6115629,03	626923,21
4	6115795,00	626881,19

Matininkas/Geodezininkas

IGNAS RAZBADAUSKAS

Nuorašas tikras

2019-06-18 14:02:28



* 1 1 0 2 0 8 2 1 8 3 *

Lapas 1 iš 1

VANDENTIEKIO TINKLO IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionių m. Partizanų g.
Paskirtis Vandentiekio tinklas
Pavadinimas Šalto vandens tiekimo vamzdynas
Žymėjimas plane 1-3,3-4
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-04-09
Statybos būklė Unikalus numeris 4400-4660-6124

Statybos pradžios metai:	1957	Medžiaga:	
Statybos pabaigos metai:	1957	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Ilgis: m	227,42
Rekonstravimo pabaigos metai:	2019	Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	
Statinio kategorija:	Neypatingasis	Koordinat X:	
Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)	Koordinat Y:	
Baigtumo procentas: %	100		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1-3		
Pavadinimas	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	2018	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2019	Ilgis: m	56,21
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	160
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3-4		
Pavadinimas	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1957	Medžiaga:	Ketus
Statybos pabaigos metai:	1957	Ilgis: m	171,21
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	150
Kap. remonto pradžios metai:		Mark :	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	141		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2018	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	2000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat X:	6115621,08
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinat Y:	626976,06
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	131		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2018	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	2000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat X:	6115626,76
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinat Y:	626922,52
Medžiaga:	Betonas		

Nuorašas tikras



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	191		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	2018	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	2019	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,7
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	2400
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinat X:	6115629,03
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinat Y:	626923,21
Medžiaga:	Betonas		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	a.d.1		
Pavadinimas	Apsauginis d. klas		
Statybos pradžios metai:	2018	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2019	Ilgis: m	52,02
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	315
Rekonstravimo pabaigos metai:		Mark :	
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	a.d.2		
Pavadinimas	Apsauginis d. klas		
Statybos pradžios metai:	2018	Medžiaga:	Polietilenas
Statybos pabaigos metai:	2019	Ilgis: m	1,55
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	315
Rekonstravimo pabaigos metai:		Mark :	
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



2VF FORMA

UAB "Inžinerija LT", kodas: 302677178, adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalys, Klaipėdos g. 15
Matininkas(-) IGNAS RAZBADAUSKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2122

VANDENTIEKIO TINKLO IR JŲ DALIŲ VERŲ NUSTATYMAS

Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionių m. Partizanų g.
Unikalus numeris 4400-4660-6124
Vertės nustatymo data 2019-04-09

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-3	Šalto vandens tiekimo vamzdynas	4	m	56,21	NTK2019-4.1.12-6	145,57	8180	0	8180	1	8180
3-4	Šalto vandens tiekimo vamzdynas	2	m	171,21	NTK2019-4.1.11-5	149,27	25600	75	6390	1	6390
Viso							33800		14600		14600

Matininkas/Geodezininkas

IGNAS RAZBADAUSKAS

2019-06-18 14:02:42

Nuorašas tikras



Lapas 1 iš 1



ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTĄ ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2021 m. birželio 29 d. Nr. T-166
Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 10 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, atsižvelgdama į AB „LTG Infra“ 2021 m. gegužės 17 d. raštą Nr. SD(LGI)-2261 „Dėl vandentiekio tinklų perdavimo“, UAB „Vilniaus vandenys“ 2021 m. vasario 8 d. raštą Nr. SD21-584 „Dėl vandentiekio tinklų perėmimo Partizanų g., Švenčionėliuose“, Švenčionių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Švenčionių r. sav., Švenčionėlių m., Partizanų g.:

1.1. vandentiekio tinklus – šalto vandens tiekimo vamzdyną (ilgis – 53,90 m, unikalus Nr. 4400-4660-6062, žymėjimas plane:7);

1.2. vandentiekio tinklus – šalto vandens tiekimo vamzdyną (ilgis – 227,42 m, unikalus Nr. 4400-4660-6124, žymėjimas plane:1-3, 3-4);

1.3. vandentiekio tinklus – šalto vandens tiekimo vamzdyną (ilgis – 995,90 m, unikalus Nr. 4400-4660-6095, žymėjimas plane:1-2, 5, 6, 15).

2. Įgalinti Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, savivaldybės vardu pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo–priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Rimantas Klipčius

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: I

Nekilnojamojo turto objektas: Inžinerinis statinys

Registro Nr.: 44/1363022 (Statiniai)

Adresas: Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.

Lapų skaičius: 4

Nuorašas tikras

Tomo Nr. I
Registro 44/1363022

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

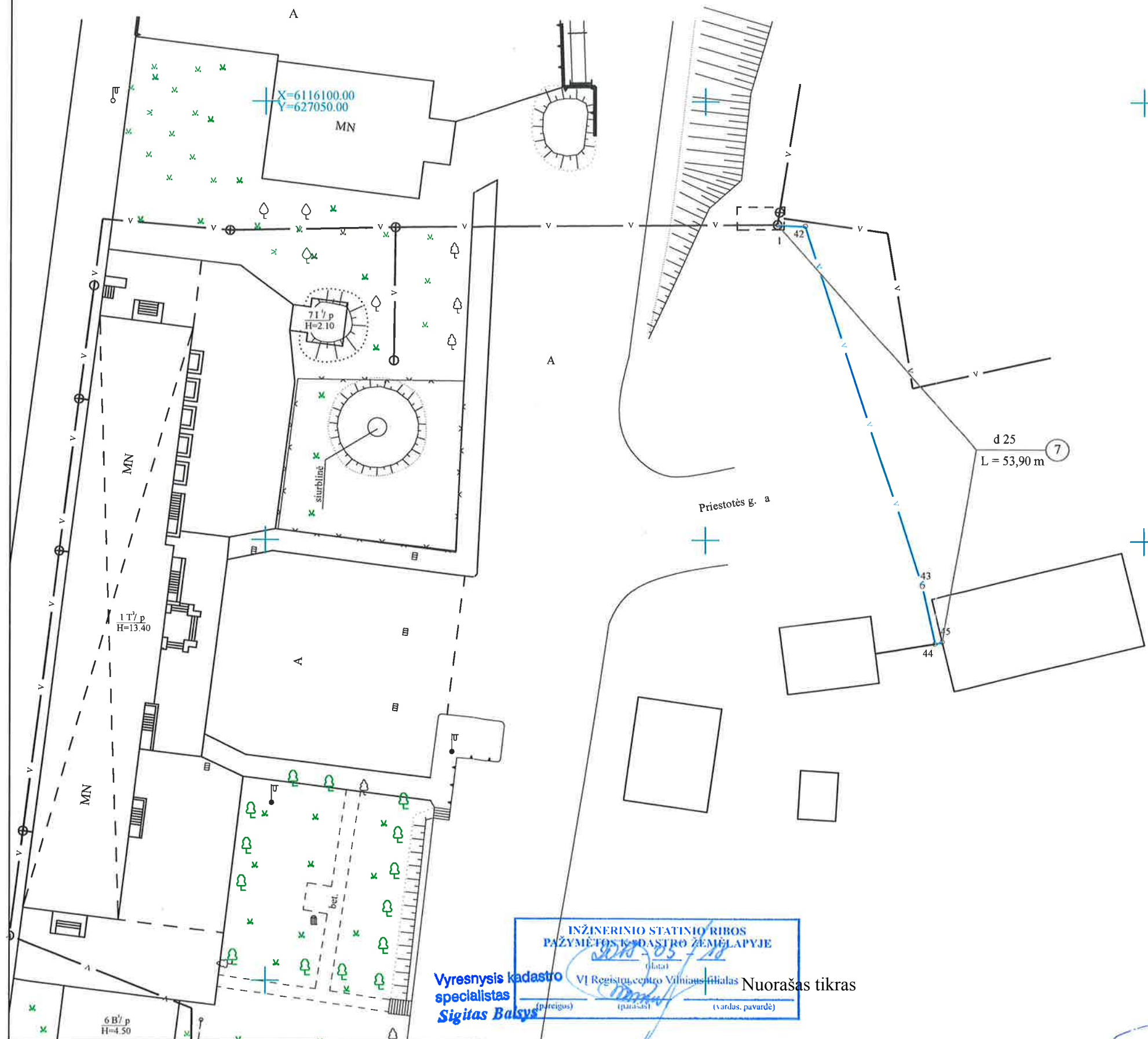
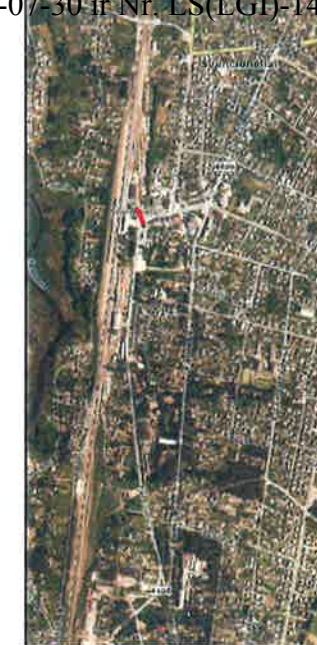
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2017-07-14	1	1	
2	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2017-07-14	1	2	
3	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2017-07-14	1	3	

Vidaus apyrašo lapų 3

Matininkas Eugenijus Budrys

Nuorašas tikras

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



Taško Nr.	X	Y
1	6116085.95	627108.19
42	6116085.83	627111.36
43	6116044.80	627124.74
44	6116038.25	627126.17
45	6116038.46	627127.00

Objekto pavadinimas	Šalto vandens tiekimo vamzdynai
Gatvė	Partizanų
Kaimas (miestelis)	Švenčionėliai
Miestas (rajonas)	Švenčionių
Savivaldybė	Švenčionių r.

Kadastro duomenų nustatymui naudota medžiaga



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

Matininko kv. pažymėjimo Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data
2M-M-175		Laimutė Šėmienė	2017-07-14
2M-M-282		Eugenijus Budrys	2017-07-14

Vyresnysis kadastro
specialistas
Sigita Balsys

INŽINERINIO STATINIO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

VI Registrų centro Vilniaus filialas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Nuorašas tikras

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.

Pavadinimas Šalto vandens tiekimo vamzdynas

Aprašymas Statinio kategorija - I grupės nesudėtingas

Unikalus Nr. 4400-4660-6062

Pažymėjimas plane 7

Paskirtis Vandentiekio tinklų

Kad. duomenų nustatymo 2017-07-14

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1985	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1985	Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	53,9
Rekonstravimo pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
7	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1985	Ilgis: m	53,9
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Polietilenas
Skersmuo: mm	25	Gylis: m	
Markė:			

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

Tikrino Matininkė Lolita Valančienė

Kadastrinių matavimų skyriaus
grupės vedėja
Laima Šėmienė



Inžinerinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

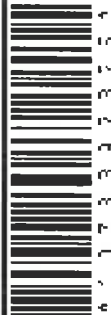
Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.
Unikalus Nr. 4400-4660-6062

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 7	2017-07-14	P	4	m	53,9	NTK 2017- 4.1.12	66,12	3560	75	891	1	891
Viso								3560		891		891

Nuorašas tikras

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

Tikrino Matininkė Lolita Valantinienė
Kadastrinių matavimų skyriaus
II kadastrinių matavimų
grupės vedėja
Laima Šėmienė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-08 17:18:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/838510**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-10-08**
Švenčionių r. sav., Švenčionėliai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Švenčionių r. sav., Švenčionėliai
Unikalus daikto numeris: **4400-1235-7922**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8677/8001:1 Švenčionėlių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **27.0371 ha**
Miško žemės plotas: **0.1416 ha**
Užstatyta teritorija: **26.6825 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2130 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **335528 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **335398 Eur**
Indeksuota miško vertė: **130 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **106 Eur**
Žemės sklypo vertė: **209661 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **209624 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **37 Eur**
Miško medynų vertė: **22 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **106686 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-03**

2.2.

Pastatas - Cechas
Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g. 5A**
Unikalus daikto numeris: **8699-4003-9015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1G1b**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **303.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **210.15 kv. m**
Tūris: **1512 kub. m**
Užstatytas plotas: **289.00 kv. m**
Koordinatė X: **6115472.18**
Koordinatė Y: **626959.57**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **65600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-20**

2.3.

Pastatas - lešmo paštas Nr.1
Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Žeimenos g. 30**
Unikalus daikto numeris: **8696-2015-8019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **14.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **9.70 kv. m**
Tūris: **60 kub. m**

Užstatytas plotas: **24.61 kv. m**
 Koordinatė X: **6116718.72**
 Koordinatė Y: **627082.85**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **6960 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1390 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-19**

2.4.

Pastatas - Gamybinis pastatas
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Kranto g. 22**
 Unikalus daikto numeris: **8694-0251-9018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **1P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1995**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **103.90 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **84.09 kv. m**
 Tūris: **537 kub. m**
 Užstatytas plotas: **137.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6115421.01**
 Koordinatė Y: **626909.5**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **29900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5980 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-19**

2.5.

Pastatas - Gamybinis pastatas
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Kaltanėnų g. 60**
 Unikalus daikto numeris: **8697-4012-9018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **1P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **119.57 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **115.17 kv. m**
 Tūris: **446 kub. m**
 Užstatytas plotas: **149.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6117343.29**
 Koordinatė Y: **627151.46**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
 Atkuriamoji vertė: **19900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3980 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-25**

2.6.

Pastatas - Postas Nr. 2
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g. 32A**
 Unikalus daikto numeris: **8696-2016-4015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
 Žymėjimas plane: **1T1p**
 Statybos pradžios metai: **1962**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **7.71 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **7.71 kv. m**
 Tūris: **35 kub. m**
 Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6115356.41**
 Koordinatė Y: **626938.01**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7560 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **4080 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **816 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **1995-04-11**

2.7.

Pastatas - Stotis
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Priestočio g. 1**
 Unikalus daikto numeris: **8686-2000-2011**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
 Žymėjimas plane: **1T2p**
 Statybos pradžios metai: **1862**
 Statybos pabaigos metai: **1862**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2006**
 Papr. remonto pradžios metai: **2013**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalias**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1166.60 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **524.51 kv. m**
 Tūris: **7835 kub. m**
 Užstatytas plotas: **830.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6116040**
 Koordinatė Y: **627033**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1191000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
 Atkuriamoji vertė: **369000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **73800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2014-01-20**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **393.63 kWh/m2/m.**

2.8.

Pastatas - Sandėlis
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Priestočio g. 1**
 Unikalus daikto numeris: **8686-2000-2022**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **2F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1950**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **74.23 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **74.23 kv. m**
 Tūris: **238 kub. m**
 Užstatytas plotas: **94.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **8000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-04-29**

2.9.

Pastatas - Sandėlis
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Priestočio g. 1**
 Unikalus daikto numeris: **8686-2000-2044**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **4F1g**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2013**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalias su karkasu**
 Stogo danga: **Metalias**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **426.30 kv. m**

Pagrindinis plotas: **420.54 kv. m**
 Tūris: **1890 kub. m**
 Užstatytas plotas: **450.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6116140**
 Koordinatė Y: **627057**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **170000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **141000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **28200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-20**

2.10.

Pastatas - Svarstyklės
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Priestočio g. 1**
 Unikalus daikto numeris: **8686-2000-2055**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **5H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1950**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **8.51 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **8.51 kv. m**
 Tūris: **44 kub. m**
 Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1530 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1530 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-29**

2.11.

Pastatas - Administracinis pastatas
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Priestočio g. 1**
 Unikalus daikto numeris: **8686-2000-2066**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **6B1p**
 Statybos pradžios metai: **1876**
 Statybos pabaigos metai: **1876**
 Papr. remonto pradžios metai: **2000**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2000**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalias**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **63.61 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **59.39 kv. m**
 Tūris: **441 kub. m**
 Užstatytas plotas: **101.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6115994**
 Koordinatė Y: **627034**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **82900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **24900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5320 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-29**

2.12.

Pastatas - Ūkio pastatas
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Žeimenos g. 30**
 Unikalus daikto numeris: **8696-2015-8020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211m**
 Statybos pradžios metai: **1997**
 Statybos pabaigos metai: **1997**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **24 kub. m**
 Užstatytas plotas: **11.24 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1780 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
 Atkuriamoji vertė: **693 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **139 Eur**

Nuorašas tikras

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-06-19**

2.13.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g. 32A**
 Unikalus daikto numeris: **8696-2016-4026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211m**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **13 kub. m**
 Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **910 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **273 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **55 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **1995-04-11**

2.14.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Kranto g. 22**
 Unikalus daikto numeris: **8694-0251-9029**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411p**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **71 kub. m**
 Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8730 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2620 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **524 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **1995-07-19**

2.15.

Ryšių (telekomunikacijų) tinklai - GSM-R ryšio bokštas geležinkelio ruože
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Priestočio g. 1**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2074-4683**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ryšių (telekomunikacijų) tinklų**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2010**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Koordinatė X: **6115929**
 Koordinatė Y: **627015**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **22300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-05**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2010-10-01**

2.16.

Kiti inžineriniai statiniai - Įvažiavimas
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g. 5A**
 Aprašymas / pastabos: **295 kv. m ploto**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2459-8909**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **a3**
 Statybos pradžios metai: **1994**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **5630 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5630 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2013-03-08**

2.17.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g. 5A**
 Aprašymas / pastabos: **1915 kv. m ploto**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2459-8896**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **a4**
 Statybos pradžios metai: **1994**

Statybos pabaigos metai: **1994**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **146000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **36600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **36600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-08**

2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Krovininė platforma**
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Priestočio g. 1**
 Unikalus daikto numeris: **8686-2000-2100**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **K2**
 Statybos pabaigos metai: **1886**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1852.50 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **113224 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **28300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **28300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-28**

2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Krovininė platforma**
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Priestočio g. 1**
 Unikalus daikto numeris: **8686-2000-2111**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **K3**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **947.76 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **14600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-28**

2.20. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora, vartai**
Švenčionių r. sav., Švenčionėliai
 Unikalus daikto numeris: **4400-2459-8874**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **t1÷t6**
 Statybos pradžios metai: **1994**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **2.00 m**
 Ilgis: **194.80 m**
 Medžiaga: **Gelžbetonio plokštės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **74 %**
 Atkuriamoji vertė: **6430 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1280 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-06**

2.21. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Priestočio g. 1**
 Aprašymas / pastabos: **(asfaltuota betoninė aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **8686-2000-2088**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **71 %**
 Atkuriamoji vertė: **5240 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-29**

2.22. **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas**
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Partizanų g. 32A**
 Aprašymas / pastabos:
 Unikalus daikto numeris: **8696-2016-4037**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Medžiaga: **Medis su karkasu**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **265 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **66 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-11**

2.23. **Kiti inžineriniai statiniai - Aišktelė (a1)**
Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Priestočio g. 1**
Unikalus daikto numeris: **4400-5271-4718**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-04**

2.24. **Geležinkelis - Krovininė platforma**
Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Priestočio g. 1**
Unikalus daikto numeris: **8686-2000-2099**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Žymėjimas plane: **K1**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2313.57 kv. m**
Danga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **190000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **47600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **47600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2459-8874, aprašyti p. 2.20.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**
2019-11-22 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. MK-13925
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-12**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 8686-2000-2044, aprašytas p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**
2008-10-20 Steigėjo įsakymas Nr. 3-396
2014-07-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140710-00242
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-15**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2459-8896, aprašyti p. 2.17.**
kiti statiniai Nr. 4400-2459-8909, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**
2010-09-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5-109/SK-142
2013-04-15 Įsakymas Nr. 3T-18
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-07**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2074-4683, aprašyti p. 2.15.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**
2010-09-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 5-109/SK-142
2011-01-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-88
2011-03-28 Įsakymas Nr. 3-175
Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-18**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8686-2000-2088, aprašyti p. 2.21.**
kiti statiniai Nr. 8686-2000-2100, aprašyti p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 8686-2000-2111, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**
2010-03-20 Steigėjo įsakymas Nr. 3-165
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-06**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 8686-2000-2011, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 8686-2000-2022, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8686-2000-2055, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 8686-2000-2066, aprašytas p. 2.11.
geležinkelis Nr. 8686-2000-2099, aprašytas p. 2.24.
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**
2008-10-20 Steigėjo įsakymas Nr. 3-396
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-06**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 8696-2015-8019, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 8696-2016-4015, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8699-4003-9015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8694-0251-9018, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8697-4012-9018, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8696-2015-8020, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8696-2016-4026, aprašytas p. 2.13.

pastatas Nr. 8694-0251-9029, aprašytas p. 2.14.
 kiti statiniai Nr. 8696-2016-4037, aprašyti p. 2.22.
 [registravimo pagrindas: 2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354
 2008-08-25 Steigėjo įsakymas Nr. 3-306
 [rašas galioja: Nuo 2008-09-11

4.8. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1235-7922, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-09-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10127-(86-2-4)
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: AB "LTG Infra", a.k. 305202934
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1235-7922, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-11-26 Sutartis Nr. 91-2.24-15
 2019-12-09 Asmens prašymas Nr. SD(LGI)-51
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-13

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: AB "LTG Infra", a.k. 305202934
 Daiktas: pastatas Nr. 8686-2000-2011, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 8686-2000-2022, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 8686-2000-2044, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 8686-2000-2055, aprašytas p. 2.10.
 pastatas Nr. 8686-2000-2066, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 8696-2015-8019, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 8696-2016-4015, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 8699-4003-9015, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 8694-0251-9018, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 8697-4012-9018, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 8696-2015-8020, aprašytas p. 2.12.
 pastatas Nr. 8696-2016-4026, aprašytas p. 2.13.
 pastatas Nr. 8694-0251-9029, aprašytas p. 2.14.
 ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2074-4683, aprašyti p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 8686-2000-2088, aprašyti p. 2.21.
 kiti statiniai Nr. 8696-2016-4037, aprašyti p. 2.22.
 kiti statiniai Nr. 8686-2000-2100, aprašyti p. 2.18.
 kiti statiniai Nr. 8686-2000-2111, aprašyti p. 2.19.
 kiti statiniai Nr. 4400-2459-8896, aprašyti p. 2.17.
 kiti statiniai Nr. 4400-2459-8909, aprašyti p. 2.16.
 geležinkelis Nr. 8686-2000-2099, aprašytas p. 2.24.
 [registravimo pagrindas: 2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2
 2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-12

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Servituto turėtojas: Uždaroji akcinė bendrovė "MALTOSA", a.k. 125829141
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1235-7922, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-06-02 Servituto sutartis Nr. 5288
 Plotas: 0.05 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-06-10

6.3. Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1235-7922, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-09-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10127-(86-2-4)
 Plotas: 0.0161 ha
 Aprašymas: Žemės sklypo plane M1:500 pažymėtame indeksu "S6" ir taškais: 197, 198, 199, 327, 328.
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-16

6.4. Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1235-7922, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-09-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10127-(86-2-4)
 Plotas: 0.0524 ha
 Aprašymas: Žemės sklypo plane M1:500 pažymėtame indeksu "S5" ir taškais: 288, 289, 290, 291, 292, 303, 304, 305, 158, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315.
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-16

6.5. Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1235-7922, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-09-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10127-(86-2-4)
 Plotas: 0.0211 ha
 Aprašymas: Žemės sklypo plane M1:500 pažymėtame indeksu "S4" ir taškais: 153, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 152.
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-16

6.6. Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1235-7922, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-09-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10127-(86-2-4)
 Plotas: 0.0595 ha
 Aprašymas: Žemės sklypo plane M1:500 pažymėtame indeksu "S3" ir taškais: 120, 121, 143, 144.
 [rašas galioja: Nuo 2007-10-16

6.7. Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1235-7922, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-09-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10127-(86-2-4)
 Plotas: 0.0410 ha
 Aprašymas: Žemės sklypo plane M1:500 pažymėtame indeksu "S2" ir taškais: 93, 94, 295, 296, 172, 173, 297, 298.

[rašas galioja: Nuo 2007-10-16

6.8.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1235-7922, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-09-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10127-(86-2-4)

Plotas: 0.0259 ha

Aprašymas: Žemės sklypo plane M1:500 pažymėtame indeksu "S1" ir taškais: 4, 5, 27, 28.

[rašas galioja: Nuo 2007-10-16

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: AB "LTG Cargo", a.k. 304977594

Daiktas: pastatas Nr. 8686-2000-2011, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nuomos sutartis Nr. SUTN(LGI)-10

Plotas: 24.73 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-01-21

Terminas: Nuo 2021-01-14 iki 2023-12-31

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1235-7922, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2014-06-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-KP-84

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1235-7922, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2012-11-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-165

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1235-7922, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.016 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1235-7922, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1416 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1235-7922, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.642 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1235-7922, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4.361 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1235-7922, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.41 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: MONIKA NAPRYTĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 8686-2000-2100, aprašyti p. 2.18.

[registravimo pagrindas: 2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2429

2019-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-07-18

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: MONIKA NAPRYTĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 8686-2000-2111, aprašyti p. 2.19.

[registravimo pagrindas: 2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2429

2019-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-07-15

- 10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: **MONIKA NAPRYTĖ**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5271-4718, aprašyti p. 2.23.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2429**
2019-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-10**
- 10.4. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: **MONIKA NAPRYTĖ**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8686-2000-2088, aprašyti p. 2.21.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2429**
2019-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-10**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EUGENIJUS BUDRYS
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2459-8874, aprašyti p. 2.20.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282**
2012-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-19**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2459-8874, aprašyti p. 2.20.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-1)-3583
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-19**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EUGENIJUS BUDRYS
 Daiktas: **pastatas Nr. 8686-2000-2066, aprašytas p. 2.11.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282**
2017-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-10**
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8686-2000-2066, aprašytas p. 2.11.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-07-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(IF-1)-2491
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-10**
- 10.9. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8686-2000-2011, aprašytas p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-12 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. TR-0329-00250/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-12**
 Terminas: **Nuo 2016-08-12 iki 2026-08-12**
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
 Daiktas: **pastatas Nr. 8686-2000-2011, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 8686-2000-2044, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282**
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2014-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-15**
- 10.11. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8686-2000-2011, aprašytas p. 2.7.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-09-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2(1F-1)-4986
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-15**
- 10.12. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8686-2000-2044, aprašytas p. 2.9.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-07-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140710-00242
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-15**
- 10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2459-8896, aprašyti p. 2.17.**
kiti statiniai Nr. 4400-2459-8909, aprašyti p. 2.16.
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282**
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2013-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-06**
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2459-8896, aprašyti p. 2.17.**
kiti statiniai Nr. 4400-2459-8909, aprašyti p. 2.16.
 Įregistravimo pagrindas: **2013-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-04-15 Įsakymas Nr. 3T-18
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-06**
- 10.15. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geosfera", a.k. 134878116
 Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2074-4683, aprašyti p. 2.15.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-689**
2008-11-12 Licencija Nr. G-925-(443)
2010-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-15**
- 10.16. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-2074-4683, aprašyti p. 2.15.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

10.17.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8686-2000-2100, aprašyti p. 2.18.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Irašas galioja: **Nuo 2009-02-10**

10.18.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas: **geležinkelis Nr. 8686-2000-2099, aprašytas p. 2.24.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Irašas galioja: **Nuo 2007-12-05**

10.19.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 8686-2000-2088, aprašyti p. 2.21.**
kiti statiniai Nr. 8686-2000-2111, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Irašas galioja: **Nuo 2007-08-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

1T2p (b. p. 1H2p), 2F1p (b. p. F1p), 4F1g (b. p. 4F1p), 5H1p (b. p. H1p), 6B1p (b. p. 1B1p), 1P1p (b. p. 1G1p), 4I1p (b. p. 1I1p), 1P1p (b. p. 1G1p), 1T1p (b. p. 1H1p), 2I1m (b. p. 1I1m). Nekilnojamųjų daiktų - krovinių platformų K2, K3 (unikalus numeriai 8686-2000-2100, 8686-2000-2111) bei kiemo statinių (unikalus numeris 8686-2000-2088) kadastro duomenys, įrašyti registro centriniame duomenų banke, neatitinka faktinių minėtų nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų, kurie užfiksuoti 2007-08-13 bei 2009-02-02 kadastro duomenų bylose. Nekilnojamojo daikto (unikalus Nr. 4400-2074-4683) adresas įrašytas Adresų registro duomenimis. Žemės sklypo ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruoto ir kadastro žemėlapyje pažymėto žemės sklypo, kadastrinis Nr. 8677/0005:378, ribas.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

NIJOLĖ MARTINĖLIENĖ

Nuorašas tikras

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA



Tomas: I

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **44/1363022 (Statiniai)**

Adresas: **Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.**

Lapų skaičius: 6

Nuorašas tikras

Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.

Pavadinimas Šalto vandens tiekimo vamzdynai

Aprašymas Statinio kategorija - neypatingas statinys

Unikalus Nr. 4400-4660-6095

Pažymėjimas plane 1-2,5,6,15÷18

Paskirtis Vandentiekio tinklą

Kad. duomenų nustatymo 2017-07-14

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1957	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1985	Vandentiekio linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Rekonstravimo pradžios metai:		Ilgis: m	995,9
Rekonstravimo pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1-2	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1957	Ilgis: m	728,3
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Ketus
Skersmuo: mm	150	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
5	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1957	Ilgis: m	29,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	57
Medžiaga:	Keraminės plytelės	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
6	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1957	Ilgis: m	15
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	80
Medžiaga:	Ketus	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
15	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1985	Ilgis: m	89,3
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	32
Medžiaga:	Polietilenas	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
16	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1985	Ilgis: m	64,1
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	20
Medžiaga:	Polietilenas	Gylis: m	
Markė:			

14-Lie-2017 10:32:46

Nuorašas tikras



* 1 0 7 3 3 9 7 8 0 5 *

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
17	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1957	Ilgis: m	9,9
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	25
Medžiaga:	Plienas	Gylis: m	
Markė:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
18	Šalto vandens tiekimo vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1957	Ilgis: m	59,8
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	150
Medžiaga:	Ketus	Gylis: m	
Markė:			

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys

Tikrino Matininkė Lolita Valantinienė

[Handwritten signature and date 20180714]

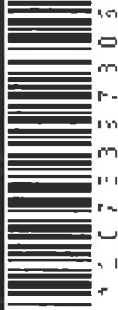


Inžinerinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Švenčionių r. sav. Švenčionėlių m. Partizanų g.
Unikalus Nr. 4400-4660-6095

Pavaadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 1-2	2017-07-14	P	2	m	728,3	NTK 2017- 4.1.11	143,32	104000	75	26100	1	26100
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 5	2017-07-14	P	2	m	29,5	NTK 2017- 4.1.11	98,45	2900	75	726	1	726
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 6	2017-07-14	P	2	m	15	NTK 2017- 4.1.11	99,03	1490	75	371	1	371
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 15	2017-07-14	P	4	m	89,3	NTK 2017- 4.1.12	66,12	5900	75	1480	1	1480
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 16	2017-07-14	P	4	m	64,1	NTK 2017- 4.1.12	66,12	4240	75	1060	1	1060
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 17	2017-07-14	P	5	m	9,9	NTK 2017- 4.1.16	55,16	546	75	137	1	137
Šalto vandens tiekimo vamzdynas 18	2017-07-14	P	2	m	59,8	NTK 2017- 4.1.11	143,32	8570	75	2140	1	2140

Nuorašas tikras



4 2 0 7 3 3 7 3 0 5

Viso										128000	32000	32000
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	-------	-------

Parengė Matininkas Eugenijus Budrys



Tikrino Matininkė Lolita Valantinienė



Nuorašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Karolina Kondrackaitė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-30 Nr. LS(LGI)-14285
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Pastatų priežiūros koordinavimas (←GIK)-Vadovas Deimantė Aganauškaitė - PŽ 2021-07-30; Pasirašymas: Turto valdymas (KVT←GIK)-Vyriausiasis specialistas Jolita Dudulienė 2021-07-30; Pasirašymas: Pastatų priežiūros koordinavimas (←GIK)-Vyriausiasis specialistas Vytautas Šinkūnas 2021-07-30; Pasirašymas: Techninė priežiūra (GIT←LGI)-Veiklos užtikrinimo vadovas Dainius Pūkas - GIVR 2021-07-30
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.



AB „LTG Infra“
Įm. kodas 305202934

PAŽYMA DĖL NURAŠOMO TURTO VERČIŲ

2021-08-11 Nr.

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Adresas	Unikalus Nr.	Registro Nr.	SAP inventorinis Nr.	Turto registravimo grupė	Turto finansavimo šaltinis	Turto įsigijimo vertė, EUR	Turto nusidėvėjimo vertė, EUR	Turto likutinė vertė 2021-07-31 datai, EUR
1.	Lauko buitinių nuotekų tinklai Varėnos g/s	Varėnos m. Savanorių g.	440024775037	44/797168	350-0000985	Perdavimo mašinos	Nuosavos lėšos	813,47	134,42	679,05
2.	Šalto vandens tiekimo vamzdynas Šven. st.Kranto g.	Švenčionėliai,Partizanų g	440046606124	44/1363022	340-0000764	Perdavimo mašinos	Nuosavos lėšos	26309,98	2907,15	23402,83
3.	Šalto vandens tiekimo vamzdynas Švenčionėlių st.	Švenčionėliai,Partizanų g	440046606095	44/1363022	340-0000734	Perdavimo mašinos	Nuosavos lėšos	17946,36	1982,99	15963,37
4.	Šalto vandens tiekimo vamzdynas Švenč.Ilgis-153,4m	Švenčionėlių m.Partizanų	440046606095	44/1363022	340-0000733	Perdavimo mašinos	Nuosavos lėšos	5,68	5,39	0,29
5.	Šalto vandens tiekimo vamzdynas Varėnoje	Varėnos m.,Savanorių g.	440011773543	44/797169	340-0000697	Perdavimo mašinos	Nuosavos lėšos	20191,97	3337,46	16854,51
6.	Šalto vandens tiekimo vamzdynas Varėnos GS	Varėnos m.,Savanorių g.	440024790532	44/797169	340-0000684	Perdavimo mašinos	Nuosavos lėšos	2262,56	249,97	2012,59
7.	Šalto vandens tiekimo vamzdynas Švenčion,plane7	Švenčionėliai,Partizanų g	440046606062	44/1363022	340-0000680	Perdavimo mašinos	Nuosavos lėšos	2,28	1,99	0,29
8.	Lauko vandentiekio tinklai Matuizų st	Matuizų k.Dzūkų g.25A	440024356370	38/8196	340-0000679	Perdavimo mašinos	Nuosavos lėšos	9804,22	1083,31	8720,91
9.	Vandentiekio tinklai 3V Klaipėda, Stoties g. 1	Klaipėda, Stoties g.1	440027564570	50/116470	340-0000599	Perdavimo mašinos	Nuosavos lėšos	9764,67	1001,47	8763,20
Viso:								87101,19	10704,15	76397,04

Apskaitos paslaugų centras

Pažymos rengėja
Vyresnioji buhalterė Laura Lopinytė-Šukaitienė, tel +370 61238242

Nuorašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Karolina Kondrackaitė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pažyma
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-12 Nr. LS(LGI)-15111
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Tvirtinimas: Turto apskaita (FTU)-Vadovas Aurika Pelanienė - FTU 2021-08-12; Pasirašymas: Ilgalaikio turto apskaita (FTUI)-Vyresnysis buhalteris Laura Lopinytė-Šukaitienė 2021-08-11
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB "LTG Infra"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl turto pripažinimo nereikalingu
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-19 Nr. PO(LGI)-186
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vitalija Uzialaitė Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-19 09:42
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-19 09:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 17:44 - 2024-05-14 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Šerpytė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-19 09:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-19 09:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	LG CERT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-18 13:29 - 2022-01-18 13:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Daiktų apžiūros pažyma (Klaip).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Daiktų apžiūros pažyma (Varėna).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Daiktų apžiūros pažyma (Švenč).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Turto likutinės vertės pažyma.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210719.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-08-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-08-19 nuorašą suformavo Karolina Kondrackaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-